



Chotyłów, dnia 28.02.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2210.2.2024

Urząd Gminy Kodeń
Wpłynęło dn. 01.03.2024
Lp. dz. 456/2024
Zał. na ark.

Urząd Gminy Kodeń

ul. 1-go Maja 20

21-509 Kodeń

Dotyczy: <uwagi do sporządzanego planu ogólnego gminy Kodeń>

Nadleśnictwo Chotyłów ustosunkowując się do Zawiadomienia znak: IG.6722.1.2024 z dnia 23 lutego 2024 roku (data wpływu 27.02.2024 roku) wnioskuje o ujęciu w planie ogólnym gminy Kodeń poniższych uwag dot. nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych tj:

1. Grunty leśne stanowiące zgodnie z ewidencją gruntów i budynków użytek lasy – (Ls) ustalić ich przeznaczenie jako „SO-strefa otwarta” z zakazem przekształcania i zmiany użytkowania. Grunty leśne objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Główny cel to prowadzenie gospodarki leśnej.
2. Grunty rolne stanowiące zgodnie z ewidencją gruntów i budynków użytek - R, Ł, Ps, S, Br, Lzr, W, – ustalić ich przeznaczenie jako „SR-strefa produkcji rolniczej” z zakazem przekształcania i zmiany użytkowania. Grunty rolne objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Główny cel to prowadzenie gospodarki rolnej.

Piotr Musiał
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	38518.90434.139614
Nazwa dokumentu	Pismo wniosek ws planu gminy.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo wniosek ws planu gminy
Sygnatura dokumentu	ZG.2210.2.2024
Data dokumentu	28.02.2024
Skrót dokumentu	96E6CDD9738BC2EA4B5783CD089FCC4FBAEEEEFC3
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	28.02.2024 14:39:17
Podpisane przez	Piotr Musiał Nadleśniczy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 28.02.2024

Autor wydruku: Waszczuk Andrzej (Dział Gospodarki Leśnej)

STARSZY SPECJALISTA
Służby Leśnej
mgr inż. Andrzej Waszczuk

1.03.2024

Urząd Gminy Kodeń
Wpłynęło dn. 01.03.2024
Lp. dz. 457/2024
Zał. na art.

Biała Podlaska, 28.02.2024 r.



KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Białej Podlaskiej
ul. Sidorska 93, 21-500 Biała Podlaska

MZ.5263.10.1.2024

Gmina Kodeń

ul. 1 Maja 20
21-509 Kodeń

Wnioski

do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kodeń na podstawie Uchwały nr XLVIII/331/2023 Rady Gminy Kodeń z dnia 28 września 2023 r.

Działając na podstawie art. 13 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1969 z późn. zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Kodeń z dnia 23.02.2024 r., znak: IG.6722.1.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Kodeń Uchwały nr XLVIII/331/2023 z dnia 28 września 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kodeń,

wnioskuję o:

1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – art. 73 ust. 3a ww. ustawy.
3. W przypadku możliwości lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny

przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, należy określić bezpieczną odległość między tymi zakładami oraz bezpieczną odległość od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 1961 ze zm.), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym – art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Lokalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawa ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.
5. Dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu należy zapewnić:
 - a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych,zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

Jednocześnie informuję, iż do chwili obecnej do Komendy Miejskiej PSP w Białej Podlaskiej wpłynęło jedno zgłoszenie lokalizacji zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie Gminy Kodeń.

br. 5
Stankiewicz

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz (ZPO).
2. a/a – 1 egz.

4.03.2024



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Lublinie**

O/LU.Z-3.439.5.2024.PR

Urząd Gminy Kodeń	
Wpłynęło dn.	04.03.2024
Lp. dz.	4.61/2024
Załącz.	na ark.

Lublin, 28.02.2024 r.

Wójt Gminy Kodeń

ul. 1 Maja 20

21-509 Kodeń

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na pismo znak: IG.6722.1.2024 z dnia 23.02.2024 r. (data wpływu: 28.02.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kodeń, opracowywanego na podstawie uchwały nr XLVIII/331/2023 Rady Gminy Kodeń z dnia 28 września 2023 r., informuje, że przez teren gminy Kodeń nie przebiegają drogi krajowe oraz nie są planowane inwestycje w zakresie budowy dróg krajowych.

W związku z powyższym oraz zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), nie ma wymogu opiniowania i uzgadniania zmian zagospodarowania gminy Kodeń przez zarządcę dróg krajowych – nie wnoszę uwag do ww. dokumentu.

Z-ca Dyrektora Oddziału

mgr inż. Sławomir Górecki

Do wiadomości:

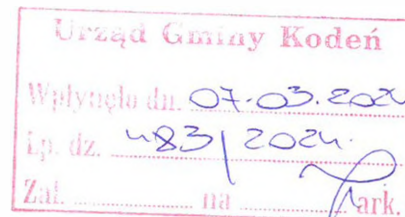
1. aa



Egz. Nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
Szef Ośrodka
płk Jerzy Flis

CWCRCRozLub-WWZ.0731.35.2024
Lublin, 4 marca 2024 r.



Pan Jerzy Troć
Wójt Gminy Kodeń
ul. 1-go Maja 20
21-509 Kodeń

dotyczy: wniosków do planu ogólnego gminy Kodeń.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: IG.6722.1.2024 z dnia 22.02.2024 r. (otrzymano w dniu 28.02.2024 r.) dotyczące przedstawienia wniosków do planu ogólnego gminy Kodeń do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Nr XLVIII/331/2023 Rady Gminy Kodeń z dnia 28 września 2023 r., działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 2/7/CWCR z dnia 27 kwietnia 2022 r., informuję, iż na przedmiotowym obszarze nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne.

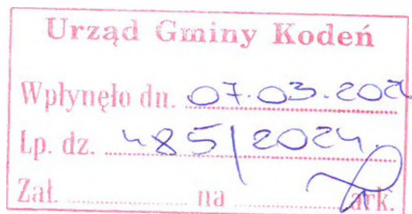
Mając powyższe na uwadze, do ww. dokumentu planistycznego uwag i wniosków nie wnosi się.

Z wyrazami szacunku

Zofia Karpińska 261183325
e-mail: z.karpinska@ron.mil.pl

7.03.2024
POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-03-07



URZĄD GMINY KODEŃ
KODEŃ
KODEŃ
UL. 1 MAJA 20

WNIOSEK

Załączniki:

1. Szablon PSE Radom - pismo wychodzące UG Kodeń.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-14743

276.DE-DSR-DUR-WFR.7111.108.2024.2

Radom, 6 marca 2024r.

URZĄD GMINY KODEN
ul. 1 MAJA 20
21-509 KODEN

Dotyczy: planu ogólnego.

W odpowiedzi na zawiadomienie IG.6722.1.2024 z dnia 23 lutego 2024r. dotyczące podjęcia przez Radę Gminy Kodzeń uchwały Nr XLVIII/331/2023 z dnia 28 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kodzeń informujemy, że przez teren wymieniony w piśmie nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne. W związku z niniejszym uwag nie zgłaszamy.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pani Ewa Kucharczyk
Dane kontaktowe:
e-mail: ewa.kucharczyk@pse.pl
telefon: +48 48 366 17 92

Z poważaniem
Z-ca Dyrektora ds. Realizacji w Radomiu

Kamil
Elektronicznie
podpisany przez
Kamil Jacak
Data: 2024.03.06
15:32:09 +01'00'

Jacak

Kopię otrzymują:
1 x DE/WFR

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

12.03.2024

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30
DNI.bi.660.18.2024.-

Warszawa, 2024-03-11

Urząd Gminy Kodeń		
Wpłynęło dn.	11.03.2024	
Lp. dz.	506 / 2024	
Załącznik	na	ark.

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie planu ogólnego gminy Kodeń.

Załączniki:

1. Pismo MRiRW do Wójta Gminy Kodeń.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-03-11T10:25:21.877Z

Podpis elektroniczny



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 08 marca 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.18.2024
e-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl

Pan

Jerzy Troć

Wójt Gminy Kodeń

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy
Kodeń

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 23 lutego 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Kodeń uchwały Nr XLVIII/331/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kodeń, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią Raportu o stanie gminy Kodeń w 2022 roku, gmina Kodeń jest gminą o typowo rolniczym charakterze. Należy jednak zauważyć, że w granicach gminy nie występują użytki klas I-II, a klasy III zajmują ok. 3,2% gruntów rolnych. Oznacza to, że w granicach gminy dominują grunty klas IV-VI. Bardzo istotne jest więc takie gospodarowanie gruntami, aby uchronić grunty o najlepszych parametrach produkcyjnych – czyli w tym przypadku klas III – przed nieuzasadnionym zainwestowaniem. Bez względu na klasę gruntów rolnych, nie należy także dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju

funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

27.03.2024



Urząd Gn./ny Kodeń	
Wpłynęło dn. 27.03.2024	
Lp. dz. 604 / 2024	
Zat.	ark.

Zarząd Województwa Lubelskiego

SR-IV.7637.2.3.2024.DMW

Lublin, dnia 12 marca 2024 r.

Pan
Jerzy Troć
Wójt Gminy Kodeń

dotyczy: przekazania wniosków do planu ogólnego gminy Kodeń – pismo Wójta Gminy Kodeń z dnia 23.02.2024 r., znak: IG.6722.1.2024, doręczone w dniu 28.02.2024 r.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego składa wnioski wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPWL) przyjętego uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441.

PZPWL określa ustalenia właściwe do uwzględnienia przy wyznaczaniu stref planistycznych, o których mowa w art. 13 c, ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia te obejmują:

- w wymiarze ogólnym: **zasady ogólne i szczegółowe** (rozdz. VI.1) - określające warunki kształtowania zagospodarowania struktur funkcjonalno-przestrzennych województwa, **kierunki działań** (rozdz. VI.3) - stanowiące katalog skoordynowanych (usystematyzowanych) przedsięwzięć (działań) zapewniających lub sprzyjających realizacji celów rozwojowych sfer zagospodarowania i obszarów funkcjonalnych;
- w wymiarze szczegółowym: **przestrzenne warunki realizacji regionalnej polityki rozwoju** (rozdz. VI.3) – określające sposób realizacji oraz miejsce lokalizacji lub preferencje dla lokalizacji działania w przestrzeni, **inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym** (rozdz. VIII).

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego (rozdz. VI.2, rys. 4) gmina Kodeń położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej o charakterze mozaikowym łąkowo-leśno-polnym. W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmocnieniu ich funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe,



Zarząd Województwa Lubelskiego

20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, tel. 81 44 16 600, fax 81 44 16 602

www.lubelskie.pl

nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Przez teren gminy Kodeń przebiega jedno z głównych powiązań transportowych oparte o drogę wojewódzką, dla których przyjmuje się zasadę wzmacniania ich funkcji poprzez rozwój infrastruktury transportowej zapewniającej sprawność powiązań komunikacyjnych, minimalizującej zagrożenia bezpieczeństwa publicznego oraz kolizje z elementami regionalnej sieci ekologicznej.

Na terenie gminy znajdują się obszary o wiodącej funkcji przyrodniczej, takie jak ostoja przyrody oraz kluczowe ekosystemy leśne, dla których obowiązuje zasada podporządkowania wszelkiej działalności utrzymaniu wartości przyrodniczych. Występują tutaj również korytarze ekologiczne stanowiące elementy pasmowe, dla których obowiązuje zasada przyporządkowania wszelkich działań utrzymaniu ciągłości powiązań ekologicznych pomiędzy elementami węzłowymi układu naturalnego.

Gmina Kodeń położona jest w wiejskim obszarze funkcjonalnym wymagającym wsparcia procesów rozwojowych i w przygranicznym obszarze funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym (rozdz. VII.1, rys. 19) oraz w obszarach funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym: Nadbużańskim obszarze funkcjonalnym i obszarze funkcjonalnym Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna (rozdz. VII.2, rys. 20). Dla obszarów tych, jako wiodące kierunki zagospodarowania PZPWL wskazuje:

- 1) wzmacnianie powiązań funkcjonalnych (transportowych, teleinformatycznych, społeczno-gospodarczych) z lokalnymi ośrodkami rozwoju;
- 2) stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości związanej z produkcją rolną i wykorzystywaniem walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w turystyce;
- 3) zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych);
- 4) wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich;
- 5) rozwój sieci przejść granicznych i infrastruktury granicznej;
- 6) rozbudowę infrastruktury logistycznej;
- 7) realizację przejść granicznych dla ruchu lokalnego o charakterze turystycznym;
- 8) rozwój drobnej przedsiębiorczości (w mikrostrukturach gospodarczych);
- 9) wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych dla rozwoju turystyki (w tym walorów krajoznawczych rzeki Bug w rozwoju turystyki wodnej);
- 10) adaptację zabudowy zagrodowej dla potrzeb rekreacji;
- 11) utrzymanie użytkowania łąkowo-pastwiskowego terenów odpowiadających za naturalną retencję wód powodziowych;
- 12) modernizację (remeliorację) KWK obejmującą:
 - o uszczelnienie koryta kanału,
 - o udrożnienie sieci rowów nawadniających;
- 13) rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej;

- 14) budowę i modernizację obiektów stawowych dla potrzeb gospodarki rybackiej;
- 15) rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego;
- 16) rozwój energetyki odnawialnej z wykorzystaniem biomasy, zasobów wodnych i instalacji fotowoltaicznych;
- 17) zalesianie stref wododziałowych.

Na podstawie wykazu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w PZPWL (rozdz. VIII) oraz aktualnie obowiązujących dokumentów przyjętych odpowiednio przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra, Sejmik Województwa Lubelskiego lub Zarząd Województwa Lubelskiego, w obszarze gminy Kodeń nie wskazuje się inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektów planów ogólnych gmin.

27.03.2024

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
20-144 Lublin
Lublin
ul. Bazylianówka 46

Lublin, 2024-03-25

Urząd Gminy Kodeń	
Wpłynęło dn.	27.03.2024
Lp. dz.	608/2024
Zał.	na 1 ark.

Urząd Gminy Kodeń
21-509 Kodeń
Kodeń
ul. 1 Maja 20

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WSTI.410.5.2024.MK. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. 410.5 UG-KD przyst do planu ogólnego Kodeń 03.pdf
2. 410.5 UG-KD przyst do planu ogólnego Kodeń 03.pdf.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-03-26T09:34:11Z

Podpis elektroniczny

Biała Podlaska, 25 marca 2024 r.



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE
WSTI.410.5.2024.MK

Wójt Gminy Kodeń
ul. 1 Maja 20
21-509 Kodeń

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Kodeń z dnia 23 lutego 2024 r. (data wpływu: 27 lutego 2024 r.) znak: IG.6722.1.2024, o przystąpieniu do sporządzenia **planu ogólnego gminy Kodeń**, w nawiązaniu do art. 13 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. zwaną dalej ustawą PZP) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uprzejmie informuje, co następuje.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego. Dokument ten będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 13 b ustawy PZP w planie ogólnym należy, uwzględnić uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, a w szczególności:

- 1) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- 2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,

- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 poz. 2556 z późn. zm.);
- 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W projekcie planu ogólnego należy uwzględnić ponadto:

- 1) cel ochrony rezerwatu przyrody oraz zakazy dotyczące rezerwatu przyrody „Sugry” imienia Janusza Szostakiewicza ustanowionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie ustanowienia rezerwatu przyrody „Sugry” Imienia Janusza Szostakiewicza (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 3579),
- 2) ustalenia ochrony czynnej i zakazy dotyczące Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego rozporządzeniem nr 35 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r w sprawie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r. nr 59, poz. 1148),
- 3) cele ochrony oraz przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003 oraz Poleska Dolina Bugu PLH060032 określone w zarządzeniu: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 1996) oraz zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 15 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Poleska Dolina Bugu PLH060032 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 181). W szczególności należy się odnieść do: stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono ww. obszary Natura 2000; gatunków i siedlisk, dla ochrony których zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000 oraz integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.),
- 4) system przyrodniczy gminy zgodnie z Uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441) należy wyodrębnić elementy systemu przyrodniczego gminy wymagające ochrony oraz zapewnić jego spójność z uwzględnieniem elementów regionalnej sieci ekologicznej,
- 5) korytarzy ekologicznych: KPnC-3A Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie. Zgodnie z Uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441) w lokalnych dokumentach planistycznych należy uszczegółowić granice korytarzy ekologicznych oraz dostosować struktury krajobrazu tworzące obszar korytarza ekologicznego do wymagań bytowych i migracyjnych grup gatunków chronionych o określonych potrzebach terytorialnych,
- 6) celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód podziemnych oraz powierzchniowych - zgodnie z przepisami Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej) oraz przepisami Działu III ustawy Prawo wodne - projektowane zagospodarowanie terenu musi umożliwiać spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych

- i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023 r., poz. 300),
- 7) rozwiązania chroniące przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, ochronę jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych przed dopływem zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych z terenów utwardzonych, wody opadowe i roztopowe (podczyszczanie wód opadowych, zbiorniki infiltracyjno-odparowujące, kanalizacje deszczowe itp.);
 - 8) rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne (aerosanitarne, akustyczne, wskaźniki terenów biologicznie czynnych, zieleń izolacyjna itp.) w terenach związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

Szczegółowe zasady dotyczące przygotowania projektu planu ogólnego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758). Powyższe przepisy określają charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny oraz wartość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Wskazano w nich także m.in. sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych.

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) projekt planu ogólnego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 ww. ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu.

Projekty dokumentów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko podlegają opiniowaniu na podstawie art. 54 ww. ustawy oraz uzgodnieniu na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska wymaga zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 53 ww. ustawy.

Z up. Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Lublinie

TOMASZ WĄSIK
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Lublinie – Regionalnego Konserwatora Przyrody
/podpisano cyfrowo/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kodeń
2. Ad acta

2.04.2024



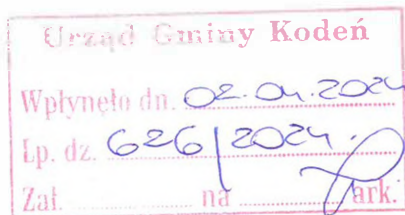
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21

tel.: (+48 81) 445 10 00
fax: (+48 81) 744 30 24
e-mail: sekretariat.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 27 marca 2024 r.

L. dz. RP-MM-0701/36/PGED0311276KW24/2024

Egz. nr 1



Urząd Gminy Kodeń
ul. 1 Maja 20
21-509 Kodeń

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kodeń w granicach administracyjnych

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 23-02-2024 r. (data wpływu 28-02-2024r.) znak: IG.6722.1.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kodeń w granicach administracyjnych prosimy o uwzględnienie w opracowaniu poniższych uwag:

1. Na terenach, które w obecnym planie zagospodarowania zmieniły przeznaczenie i zostały oznaczone jako MN, w części graficznej opracowania w pobliżu skrzyżowań dróg, należy wrysować miejsca pod planowane stacje transformatorowe SN/nN. Lokalizacje stacji transformatorowych należy przewidzieć w odległości ok 800 do 1000 m od siebie. Szczegółowe lokalizacje należy uzgodnić z RE Biała Podlaska.
2. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób niekolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi.
3. W przypadku zaistnienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu, jej usunięcie, w tym wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmian odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanego zagospodarowania według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej.
4. W projektach należy uwzględnić strefy ochronne (pasy technologiczne) pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi. Strefy ochronne - ograniczeń w sposobie użytkowania terenu - pod liniami napowietrznymi średnich napięć powinny wynosić 15 m (po 7,5m od osi linii, po obu jej stronach) Na etapie opracowania przebieg sieci należy uzgodnić z PGE Dystrybucja Oddział Lublin.
5. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne.
6. Dla potrzeb przyłączania nowych odbiorców, wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, modernizacji istniejących sieci elektroenergetycznych należy przewidzieć możliwość budowy linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych zgodnie z art. 7 i art. 16,18,19.20 Ustawy Prawo Energetyczne.

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPŁACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

7. Dopuszczyć realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych. Budowa wewnętrznych stacji transformatorowych, winna być zlokalizowana na gruncie o uregulowanym stosunku prawnym w miejscu określonym m.in. wymogami technicznymi, z dostępem od drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego.
8. Lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami należy przewidywać w zarezerwowanych pasach technologicznych. Szerokość pasów technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną min. 1 m.
9. W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Powinien to być teren stale dostępny dla służb eksploatacyjnych, z możliwością dojazdu.
10. Zagospodarowanie w obszarze strefy ochronnej (pasów technologicznych) linii napowietrznych jest możliwe pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z właścicielem sieci.
11. Lokalizacja budynku musi spełniać zapisy Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (D.U.2019 poz. 2448).
12. Realizacja (rezerwacja terenu i budowa) urządzeń elektroenergetycznych do połączenia urządzeń wytwórczych z siecią przedsiębiorstwa energetycznego leży w gestii inwestora tych urządzeń.
13. Wartości dostępnych mocy przyłączeniowych dla źródeł przyłączanych do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV na obszarze działania PGE Dystrybucja S.A. zamieszczone są na stronie [www. pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl)
14. Przy zadrzewieniach na terenie planowanej zabudowy, należy zachować wymagane przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Departament Eksploatacji i Rozwoju
Dyrektor
podpis, pieczęć
Mieczysław Olech

Wykonano w 3 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 - Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – RE 4
3. Egzemplarz nr 3 – RP

Wykonał: M.M.

BP-I. 5150. 2 . 2 .2024.AS

Urząd Gminy Kodeń

Wpłynęło dn. 05.04.2024

Lp. dz. 646/2024

Zał. na A ark.

Biała Podlaska dn.21.03.2024 r.

**Wójt Gminy
Kodeń**

W nawiązaniu do zawiadomienia Wójta Gminy Kodeń z dnia 23.02.2024 r. znak IG.6722.1.2024 przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Kodeń Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej zwraca uwagę na konieczność uwzględnienia w w/w planie ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych zabytków znajdujących się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), określając ustalenia planu ogólnego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych: 1) objętych formami ochrony, o których mowa w art.7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wraz z ich otoczeniem; 2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

W celu zapewnienia właściwej ochrony zabytków oraz ich otoczenia, w planie należy wprowadzić *strefy zieleni i rekreacji SN* obejmujące obiekty zabytkowe w miejscowościach Kodeń, Kostomłoty i Zabłocie oraz *strefę wielofunkcyjną*, obejmującą historyczny układ urbanistyczny Kodnia, zgodnie z oznaczeniem na załączonych do niniejszego pisma mapach.

W załączeniu:

- wykaz obiektów z terenu gminy Kodeń wpisanych do rejestru zabytków,
- wykaz zabytków nieruchomych ujętych w WEZ,
- kopia mapy ewidencyjnej m. Kodeń z naniesioną granicą ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego „Placencja” (obszar objęty wpisem do rejestru zabytków),
- mapy miejscowości Kodeń, Kostomłoty i Zabłocie z propozycją stref, obejmujących obiekty zabytkowe /strefy oznaczone kolorem czerwonym/.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Arkadiusz Rojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a

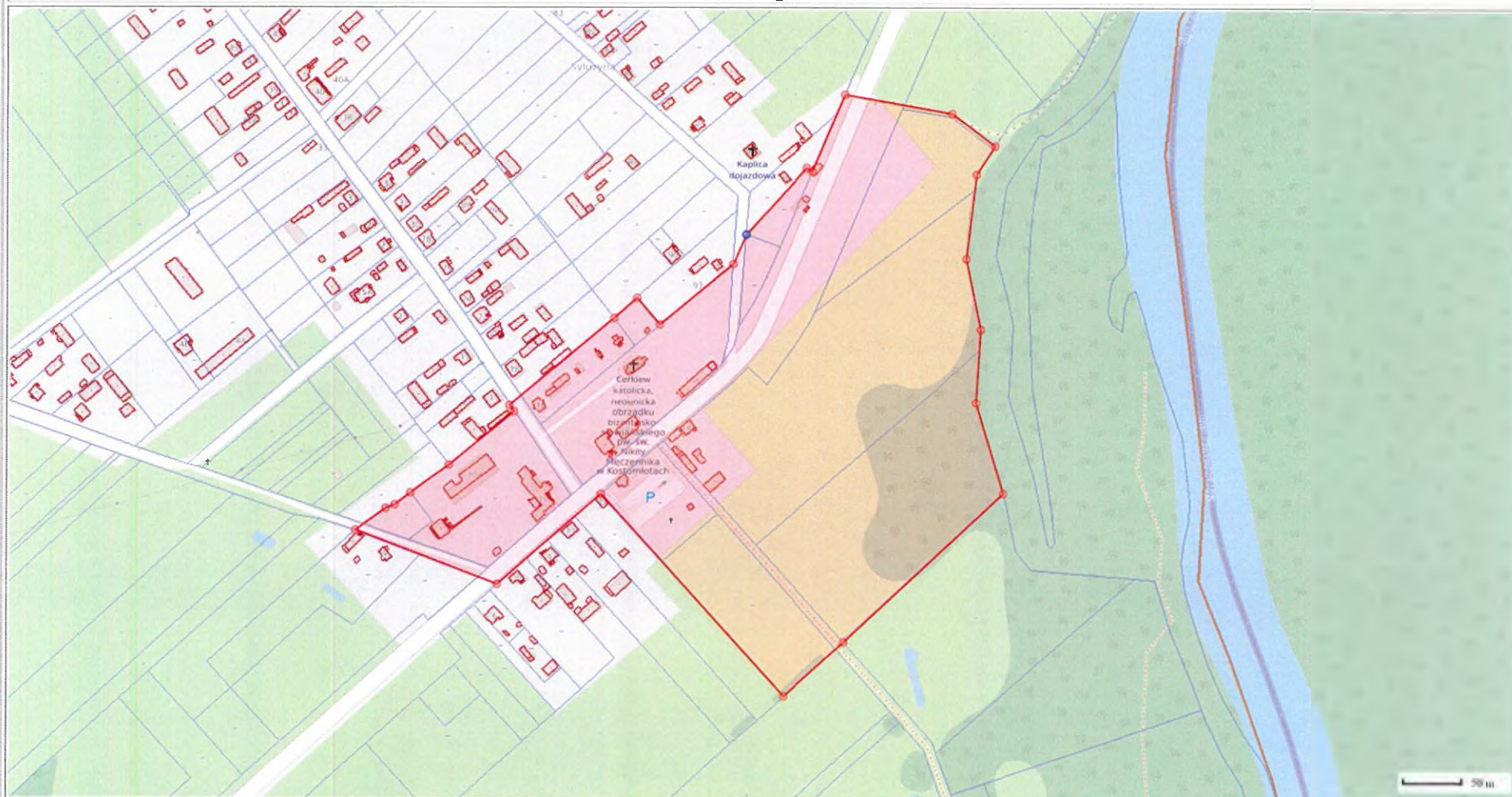
Mapa



Sporządzono dnia: 27.3.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

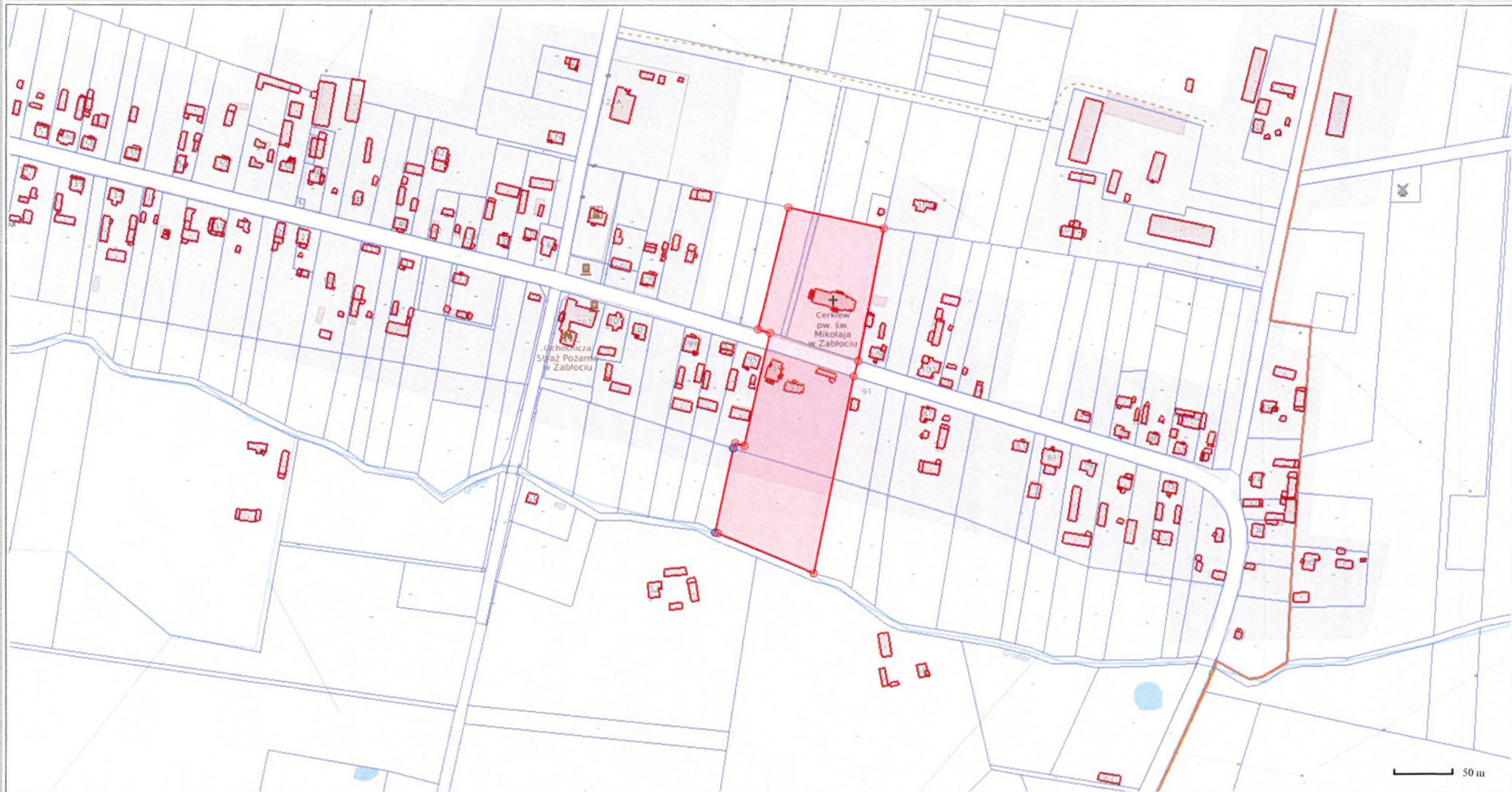
Mapa



Sporządzono dnia: 27.3.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

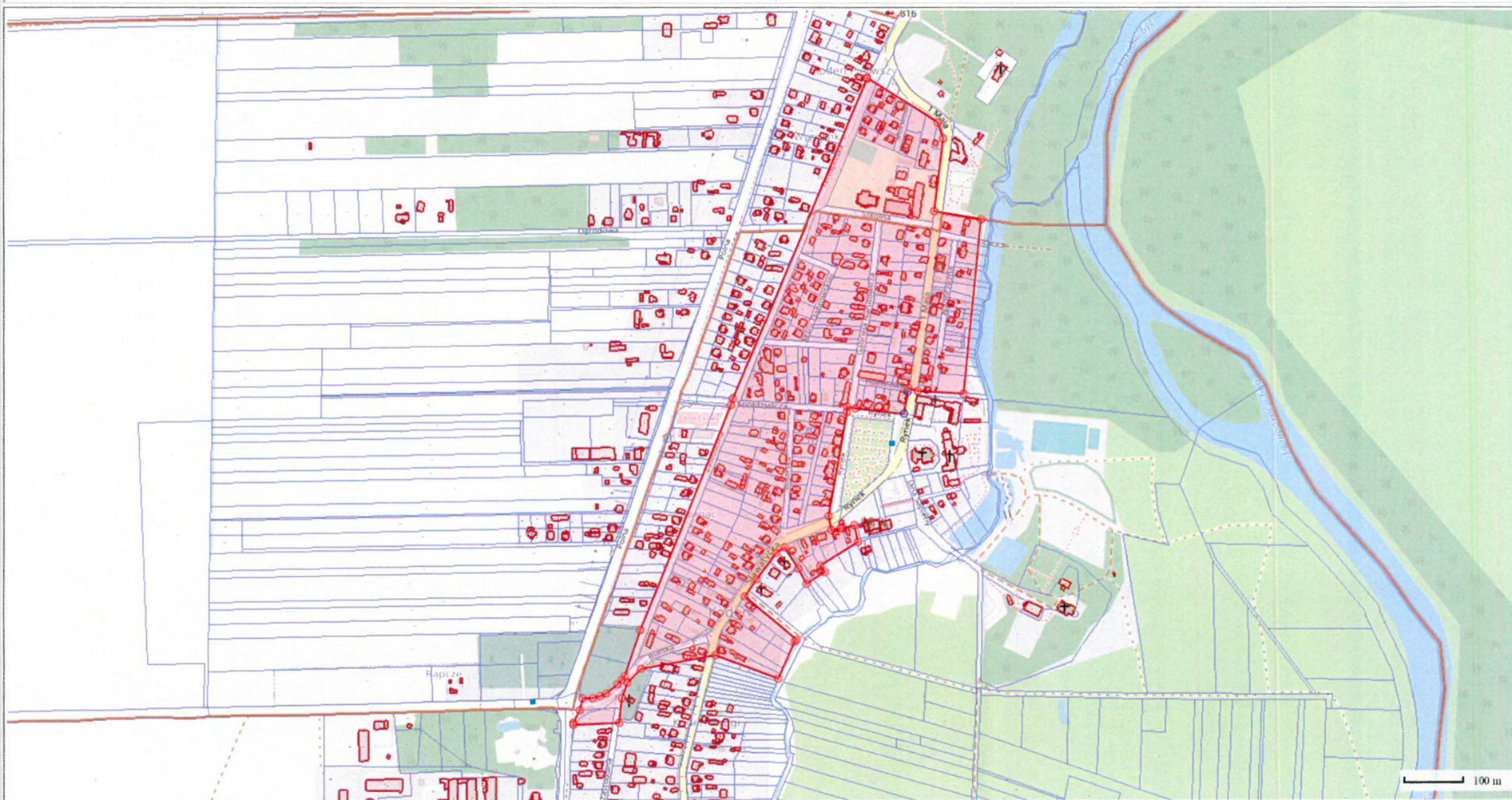
Mapa



Sporządzono dnia: 27.3.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

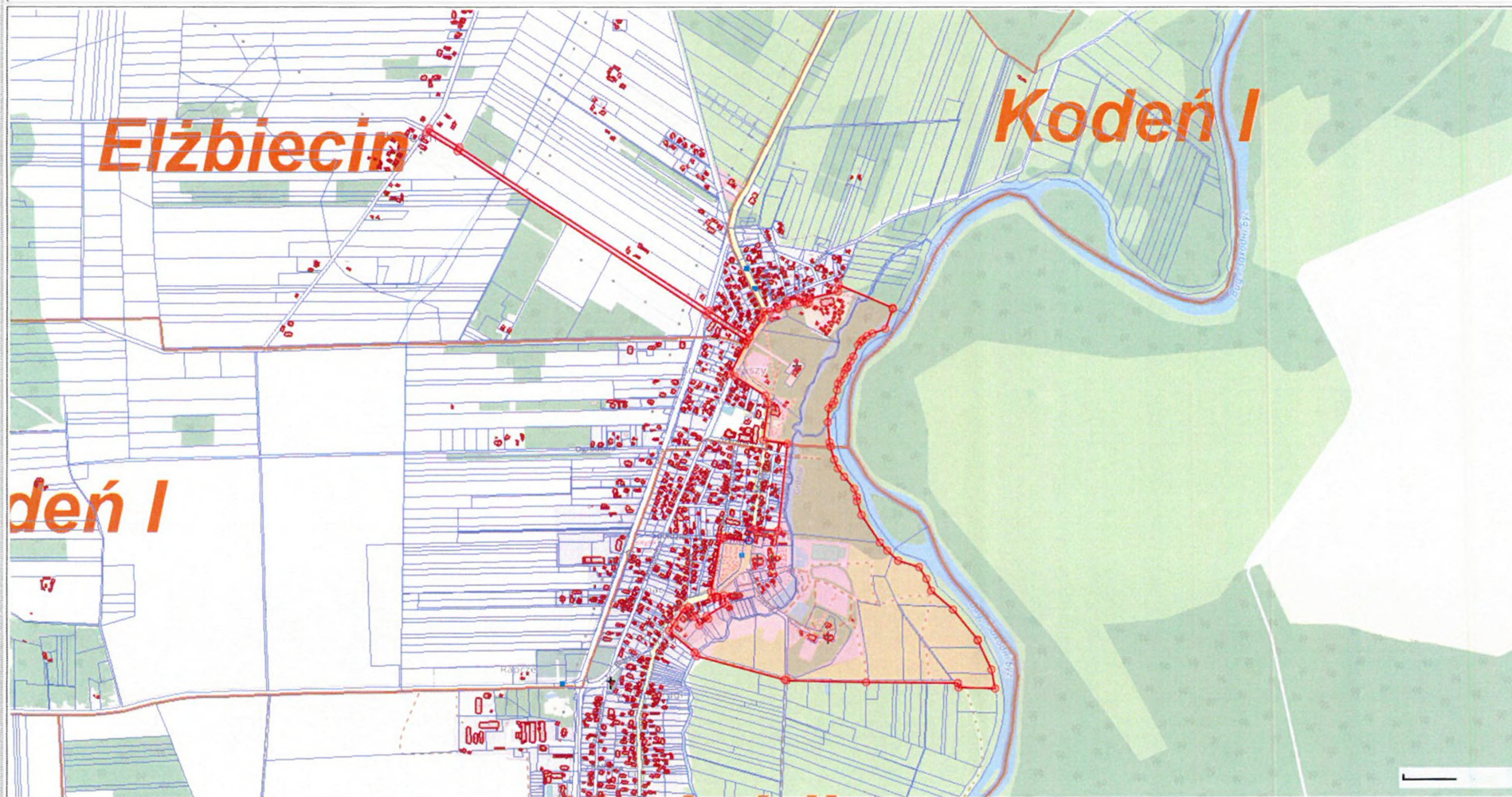
Mapa



Sporządzono dnia: 27.3.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa



Sporządzono dnia: 27.3.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

MAPA EWIDENCYJNA

Nr 3
SKALA 1:2000

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Złota 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-50-35, 532-59-33

Załącznik nr 1

do decyzji WKK z dn.

24.05.2014, znak:
KD.5130.38.6.2014

na sprawie zmiany w trybie
Art. 155 KPA ostatecznej decyzji
WKK w Białej Podlaskiej z dn.
17.06.1985, znak: KL.VI-5340/
9/84/85 o kopie do rejestru
zabytków.

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
dr inż. arch. Halina Landecka

Grunty wsi Elżbiecin

Białoruś

561395000
STAROSTWO POWIATOWE
w Białej Podlaskiej
Wydział Geodezji
Katastru i Nieruchomości
ODDZIAŁ ZEMIEJCOWY
w Terespolu

ZGODNOŚĆ NINIEJSZEGO WYPISU MAPY
Z EWIDENCJĄ GRUNTÓW I BUDYNKÓW ZASWIADCZAM
Terespol dnia 20/10/2014 r.

Z up. Starosty

Krzysztof Maciejewicz
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
GEODEZJI KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁEJ
PODLASKIEJ
POWIATOWY OFIS GEODEZJI

LEGENDA:

Naniesione granice ochrony konserwatorskiej
Zespołu pałacowo-parkowego „Placena” w Kodniu
(nr w rejestrze zabytków A/1445)

Grunty wsi Kodzień II

Rejestr zabytków – gmina Kodeń

miejsowość	zakres wpisu do rejestru zabytków	nr rej.zab.	dec.wpisu do rej.zab.	nr geod. działek
Kodeń	- kaplica cmentarna pw. św. Wawrzyńca z wyposażeniem wnętrza i najbliższym otoczeniem	A/56	orzeczenie PWRN w Lublinie z dn. 31.08.1957, znak: Kl.V-Oa/196/56; decyzja WKZ w Lublinie z dn. 18.11.1966, znak: Kl.V-7/91/66	939 /część/
Kodeń	- kościół paraf. pw. św. Anny z wyposażeniem wnętrza i najbliższym otoczeniem w granicach ogrodzenia cmentarza kościelnego	A/54	orzeczenie PWRN w Lublinie z dn.8.08.1956, znak: Kl.V-Oa/115/56; decyzja WKZ w Lublinie z dn. 18.11.1966, znak: Kl.V-7/73/66	717
Kodeń	zespół pałacowo-ogrodowy "Placencja" w Kodniu, obejmujący: zachowaną część korpusu głównego pałacu na działce nr 280/4, budynek pojezuicki, murowany na działce nr 515, budynek mieszkalny, drewniany na dz. nr 280/6 oraz park z terenem dawnego sadu i aleją lipową, w granicach obszaru wskazanego na załączonym planie, odpowiadającego działkom geod. nr 280/4, 280/5, 280/6, 280/10, 515 oraz częściom działek geod. nr 312/10, 312/11, 217	A/1415	decyzja WKZ w Białej Podlaskiej z dn. 17.06.1985, znak: Kl.VII-5340/9/84/85, zmieniona decyzją LWKZ z 21.05.2014 znak: KD.5130.38.6.2014	Zgodnie z załącznikiem do decyzji
Kodeń	- zespół zamkowy: ruiny zamku, pozostałości fosy i ziemnych obwarowań, arsenał, najbliższe otoczenie i zadrzewienie oraz d. cerkiew zamkowa pw. św. Ducha, z wyposażeniem wnętrza i otaczającym ją drzewostanem	A/55	orzeczenie PWRN w Lublinie z dn. 14.04.1956, znak: Kl.-Oa/4/56; decyzja WKZ w Lublinie z dn. 18.11.1966, znak: Kl.V-7/90/66; decyzja WKZ w Lublinie z dn. 19.11.1966, znak: Kl.V-7/92/66	623, 624, 621 (cz.), 1378 (cz.)

Kodeń	Murowana dzwonnica – brama, wraz z gruntem pod budowlą, usytuowaną na działce nr ew. 794/1 w Kodniu	A/1651	decyzja LWKZ z 25.11.2016 r., znak: KD.5140.26.8.2016	794/1 cz.
Kostomłoty	- kościół parafialny p.w. św. Nikity (w decyzji Nicefora), ob. cerkiew unicka pw. św. Nikity	A/17	decyzja WKZ w Lublinie z dn. 22.03.1966, znak: Kl.V-7/17/66	41
Zabłocie	- cerkiew prawosławna paraf. pw. św. Mikołaja, wraz z ogrodzeniem – w gran. ogrodzenia	A/1409	decyzja WKZ w Białej Podlaskiej z dn. 15.12.1988, znak: Kl.VII-5340/37/88	111

WOJEWÓDZKA EWIDENCJA ZABYTEKÓW – WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
ZABYTKI NIERUCHOME – POWIAT BIALSKI, GMINA KODEŃ

LP	Miejscowość	Adres	Identyfikator działki/położenie	Nazwa obiektu wg karty	Nr rejestru zabytków	Uwagi
1.	Dobratycze		060106_2.0001.2	Cmentarz prawosławny		Na pn. skraju wsi, przy drodze Kodeń - Terespol
2.	Kodeń		060106_2.0005.280/4, 060106_2.0005.280/5, 060106_2.0005.280/10, 060106_2.0005.312/11, 060106_2.0005.515, 060106_2.0005.280/16, 060106_2.0005.280/17, 060106_2.0005.312/10, 060106_2.0005.217	Zespół pałacowo-ogrodowy „Placencja” /park/	A/1415	
3.	Kodeń		060106_2.0005.280/4	Pałac Placencja	A/1415	
4.	Kodeń		060106_2.0005.515	Dom pojezuicki	A/1415	
5.	Kodeń		060106_2.0005.280/16	Dom mieszkalny /dworek/	A/1415	
6.	Kodeń		060106_2.0006.623, 060106_2.0006.624, 060106_2.0006.621	Zespół zamkowy	A/55	
7.	Kodeń		060106_2.0006.623	Ruiny zamku Sapiehów	A/55	
8.	Kodeń		060106_2.0006.623	d. cerkiew pw. św. Mikołaja ob. kościół pw. św. Ducha	A/55	
9.	Kodeń		060106_2.0006.623	Arsenał /prochownia/ ob. ołtarz polowy	A/55	
10.	Kodeń		060106_2.0006.794/1	Brama cerkiewna - dzwonnica	A/1651	
11.	Kodeń		060106_2.0006.623, 060106_2.0006.624, 060106_2.0006.621	Ogród zamkowy	A/55	

12.	Kodeń		060106_2.0006.717	Kościół parafialny pw. św. Anny	A/54	
13.	Kodeń		060106_2.0006.939	Kaplica cmentarna pw. św. Wawrzyńca	A/56	
14.	Kodeń		060106_2.0006.649	Cerkiew pw. Św. Michała		
15.	Kodeń		060106_2.0006.1219/7	Młyn		
16.	Kodeń		060106_2.0006.715/2	Dom Pielgrzyma z Kaplicą		
17.	Kodeń		060106_2.0006.717, 060106_2.0006.716	Cmentarz rzymskokatolicki, przykościelny	A/54	
18.	Kodeń		060106_2.0006.1584, 060106_2.0006.1402, 060106_2.0006.1415, 060106_2.0006.1403, 060106_2.0006.1416	Cmentarz żydowski		
19.	Kodeń		060106_2.0006.882/1	Cmentarz katolicki		
20.	Kodeń		060106_2.0006.939	Cmentarz rzymskokatolicki		
21.	Kodeń		060106_2.0006.882/4	Cmentarz prawosławny		
22.	Kopytów		060106_2.0008.741	Cerkiew Prawosławna		
23.	Kopytów		060106_2.0008.320	Cmentarz prawosławny		
24.	Kopytów		060106_2.0008.311	Cmentarz katolicki		
25.	Kostomłoty		060106_2.0010.41	Cerkiew unicka, parafialna pw. św. Nikity	A/17	
26.	Kostomłoty		060106_2.0010.41	Plebania w zespole cerkiewnym		
27.	Kostomłoty		060106_2.0010.360	Cmentarz unicki		
28.	Okczyn		060106_2.0012.42	Cmentarz rzymskokatolicki, prawosławny		
29.	Zabłocie		060106_2.0015.111	Cerkiew prawosławna pw. św. Mikołaja	A/1409	
30.	Zabłocie		060106_2.0015.111	Bramy i ogrodzenie przy cerkwi prawosławnej pw. św. Mikołaja	A/1409	
31.	Zabłocie		060106_2.0015.111	Cmentarz prawosławny, przycerkiewny	A/1409	
32.	Zabłocie		060106_2.0015.134	Kapliczka Św. Onufrego		
33.	Zabłocie		060106_2.0015.58	Kaplica cmentarna pw. Św. Rodziny		
34.	Zabłocie		060106_2.0015.58	Cmentarz prawosławny		
35.	Zabłocie		060106_2.0015.38/1	Wiatrak		



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w LUBLINIE

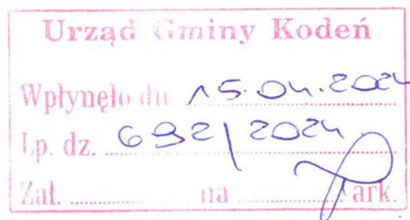
20-262 Lublin, ul. Bohdana Dobrzańskiego 3
e-mail: sekretariat@zdw.lublin.pl

Tel.: 81 749 53 00
Fax: 81 749 53 01



IP.414.1. 17.2024.am

Lublin, dn. 2024.04.11



Wójt Gminy Kodeń

ul. 1 Maja 20
21-509 Kodeń

W związku z zawiadomieniem pismo znak: IG.6722.1.2024 z dnia 23.02.2024r. (wpływ do ZDW w Lublinie dnia 28.02.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kodeń - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie informuje, że przez teren Gminy Kodeń przebiega droga wojewódzka nr **816** Terespol - Kodeń - Sławatycze - Włodawa - Dorohusk - Horodło - Zosin, o klasie drogi głównej „G”, dla której stosuje się regulacje Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 z późn.zm.).

Z-CA DYREKTORA

mgr inż. Piotr Gajowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział IP – a/a