

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	07.03.2024	Lp. dz. 486/2024	dz. nr ewid. 98/2, 99, 167, 168; obręb 0008 Kopytów	w zakresie stref 6SZ oraz 9SR	w zakresie tylnej części działek nr ewid. 98/2 i 99	Wniosek dotyczy uwzględnienia możliwości lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolną. Działka nr 167 została ujęta w całości w strefie 9SR w ramach istniejącego zagospodarowania. Działka nr 168 została ujęta w całości w strefie 6SZ, w ramach istniejącego zagospodarowania oraz przy uwzględnieniu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp). W odniesieniu do działek nr 98/2 i 99 wniosek uwzględniono wyłącznie w części frontowej, zakwalifikowanej do strefy 9SR, natomiast pozostałą część pozostawiono w strefie otwartej 3SO jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dla którego nie przewiduje się rozwoju zabudowy. Wskazane we wniosku wytyczne wykraczające poza zakres ustaleń planu ogólnego nie zostały uwzględnione.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
2	12.03.2024	Lp. dz. 511/2024	dz. nr ewid. 85/23; obręb 0003 Elżbiecin		w całości	Wniosek dotyczy uwzględnienia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej działce. Wniosku nieuwzględniono z uwagi na położenie działki na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dla którego nie przewiduje się dalszego rozwoju zabudowy. Pomimo sąsiedztwa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszarów uzupełnień zabudowy, brak jest podstaw do wyznaczania nowego obszaru zabudowy mieszkaniowej na terenach rolnych. Działka posiada jedynie punktowy styk z drogą obsługującą tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co nie zapewnia właściwego powiązania komunikacyjnego dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
3	15.03.2024	Lp. dz. 531/2024	dz. nr ewid. 80/2, 81/2, 408, 409, 417/1; obręb 0010 Kostomłoty dz. nr ewid. 120/6; obręb 0012 Okczyn	w zakresie stref 43SZ oraz 223SZ	w zakresie działek nr ewid. 408, 409 (częściowo) i 417/1 w obrębie ewid. Kostomłoty oraz działki nr ewid. 120/6 w obrębie ewid. Okczyn	Wniosek dotyczy przeznaczenia działek pod zabudowania gospodarcze (obręb Kostomłoty) oraz zabudowę letniskową (obręb Okczyn). Działki nr 80/2 i 81/2 zostały ujęte w strefie 43SZ z uwagi na istniejące zagospodarowanie. Działki nr 408, 409 oraz 417/1 w obrębie Kostomłoty oraz działka nr 120/6 w obrębie Okczyn położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego; w związku z tym wniosek uwzględniono wyłącznie w zakresie istniejącego siedliska rolniczego na działce nr 409 , ujętej w strefie 223SZ . W pozostałym zakresie wniosku nieuwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z położenia terenów w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego oraz brak podstaw do wyznaczania nowych terenów zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
4	18.03.2024	Lp. dz. 542/2024	dz. nr ewid. 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963; obręb 0003 Elżbiecin	w strefie 21SJ (55OUZ)		Wniosek dotyczy uwzględnienia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniono poprzez ujęcie obszaru w strefie 21SJ , w ramach obszaru uzupełnień zabudowy 55OUZ , jako funkcjonalne przedłużenie istniejącej struktury osadniczej. Teren położony jest pomiędzy dwiema drogami publicznymi – drogą powiatową i drogą wojewódzką – i posiada pełne, przelotowe powiązanie komunikacyjne, co umożliwia jego obsługę bez generowania konfliktów przestrzennych. Obszar pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej objętej mpzp i stanowi jej przestrzenne uzupełnienie. Uwzględnienie wniosku nie stanowi ekspansji zabudowy mieszkaniowej na tereny rolne, lecz porządkuje i domyka istniejące zagospodarowanie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
5	19.03.2024	Lp. dz. 547/2024	dz. nr ewid. 737, 738, 739, 740; obręb 0008 Kopytów	w strefie 7SZ oraz 11SR		Wniosek dotyczy ustaleń związanych z lokalizacją zabudowy gospodarczej. Działki nr 737 i 739 zostały ujęte w strefie 7SZ, co jest spójne z ustaleniami obowiązującego mpzp, w którym tereny te przeznaczone są pod zabudowę zagrodową (MR). Działki nr 738 i 740 objęto strefą 11SR z uwagi na istniejące zagospodarowanie związane z obsługą produkcji rolniczej. Wskazane we wniosku parametry oraz elementy wykraczające poza zakres ustaleń planu ogólnego nie zostały uwzględnione.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
6	19.03.2024	Lp. dz. 550/2024	Tereny rolnicze w obszarze całej gminy	w strefach 13SO, 15SO i 16SO	w pozostałej części gminy	Wniosek dotyczy umożliwienia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenach rolniczych w skali całej gminy. Z uwagi na szeroki zakres terytorialny wniosku, jego ogólny charakter oraz brak wskazania konkretnych nieruchomości pozostających w dyspozycji wnioskodawcy, a także konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających m.in. z procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego, nie było podstaw do dopuszczenia tego rodzaju inwestycji na wszystkich terenach rolniczych. Wniosek uwzględniono wyłącznie w wyznaczonych strefach 13SO, 15SO oraz 16SO, dla których możliwe było wskazanie potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych na etapie planu ogólnego. W pozostałej części gminy wniosku nieuwzględniono.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
7	19.03.2024	Lp. dz. 551/2024	Tereny rolnicze w obszarze całej gminy	częściowo – przede wszystkim w strefach 2SO, 3SO, 13SO, 15SO i 16SO	częściowo – przede wszystkim w strefach 1SO, 4SO – 12SO, 14SO i 17SO	Wniosek dotyczy umożliwienia lokalizacji farm fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenach rolniczych w skali całej gminy. Z uwagi na szeroki zakres terytorialny wniosku, jego ogólny charakter oraz brak wskazania konkretnych nieruchomości pozostających w dyspozycji wnioskodawcy, a także konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających m.in. z procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego, nie było podstaw do dopuszczenia tego rodzaju inwestycji na wszystkich terenach rolniczych. Wniosek uwzględniono częściowo, przede wszystkim w strefach 2SO, 3SO, 13SO, 15SO oraz 16SO, w których możliwe było wskazanie potencjalnych lokalizacji farm fotowoltaicznych na etapie planu ogólnego. W pozostałych strefach otwartych, tj. 1SO, 4SO–12SO, 14SO oraz 17SO, wniosku nieuwzględniono.
8	20.03.2024	Lp. dz. 554/2024	dz. nr ewid. 535/1, 535/2, 535/5; obręb 0005 Kodeń I dz. nr ewid. 1484/17, 1484/19, 1484/30, 1493/2; obręb 0006 Kodeń II dz. nr ewid. 418, 420, 421, 422/6, 424/4; obręb 0004 Kąty	w strefie 3SO		Wniosek dotyczy umożliwienia lokalizacji farm fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą na wskazanych działkach. Wniosek uwzględniono poprzez ujęcie tych terenów w strefie 3SO, która dopuszcza lokalizację instalacji fotowoltaicznych w ramach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
9	20.03.2024	Lp. dz. 555/2024	dz. nr ewid. 1615/2, 2681/2; obręb 0007 Kodeń III	w zakresie strefy 13SU oraz strefy 33SJ (35OUZ)	w zakresie tylnej części działki nr ewid. 1615/2	Wniosek dotyczy ujęcia działek z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowo-handlowej. Wniosek uwzględniono poprzez ujęcie terenów w strefach 33SJ w ramach obszaru uzupełnień zabudowy 35OUZ oraz 13SU, zgodnie z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 1615/2 zabudowę mieszkaniową jednorodziną ujęto wyłącznie w pasie przyległym do drogi, natomiast pozostałą część działki pozostawiono w strefie 3SO. Dla działki nr 2681/2 w pasie przyległym do drogi ujęto zabudowę mieszkaniową jednorodziną w strefie 33SJ w ramach obszaru uzupełnień zabudowy 35OUZ oraz zabudowę usługową w strefie 13SU, natomiast pozostałą, tylną część działki przeznaczono w strefie 13SU. Przyjęte rozstrzygnięcie ogranicza lokalizację zabudowy mieszkaniowej do obszaru istniejącej struktury ulicowej oraz zapewnia właściwą skalę i koncentrację funkcji usługowych, bez wyznaczania nowych obszarów zabudowy o charakterze osiedlowym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
10	20.03.2024	Lp. dz. 562/2024	dz. nr ewid. 594/2, 597, 237, 223, 574/1, 572; obręb 0010 Kostomłoty	częściowo – w zakresie elektrowni słonecznych w strefach 2SO, 3SO i 13SO oraz w zakresie elektrowni wiatrowych w strefie 13SO	częściowo – w zakresie terenów produkcji i usług oraz częściowo w zakresie elektrowni wiatrowych	Wniosek dotyczy ustalenia możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych i wiatrowych, a także terenów produkcji, usług oraz infrastruktury technicznej, na wskazanych działkach. Z uwagi na szeroki i ogólny charakter wniosku, brak wskazania nieruchomości pozostających w dyspozycji wnioskodawcy oraz wewnętrzną niejednorodność postulowanego zagospodarowania, nie było możliwości jego uwzględnienia w pełnym zakresie. Dodatkowo konieczne było uwzględnienie ustaleń wynikających z procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego. Wniosek uwzględniono częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych w strefach 2SO, 3SO oraz 13SO oraz elektrowni wiatrowych w strefie 13SO, po dokonaniu selekcji obszarów możliwych do przeznaczenia pod tego rodzaju inwestycje. W pozostałym zakresie wniosku nieuwzględniono, w szczególności w odniesieniu do terenów produkcji i usług oraz częściowo w zakresie elektrowni wiatrowych, z uwagi na brak odpowiednich stref planistycznych umożliwiających łączne dopuszczenie wskazanych funkcji oraz uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe ujawnione w toku uzgodnień projektu planu ogólnego.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie / treść wniosku/
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	01.03.2024	Nadleśniczy Nadleśnictwa Chotyłów ul. Piszczacka 31 21-530 Chotyłów	Obszar całej gminy	w zakresie terenów leśnych – strefy otwarte	w zakresie przekształcenia terenów rolnych na cele budowlane	Wniosek dotyczy postulatów w zakresie przeznaczenia terenów leśnych oraz przekształcenia terenów rolnych na cele budowlane. Tereny leśne ujęto w strefie otwartej SO, zgodnie z ich funkcją. W pozostałym zakresie wniosku nieuwzględniono, gdyż przekształcenie wszystkich terenów rolnych na cele budowlane nie znajduje uzasadnienia w uwarunkowaniach przestrzennych gminy, a wniosek ma charakter ogólny i nie wskazuje konkretnych nieruchomości.
2	01.03.2024	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 93 21-500 Biała Podlaska	Obszar całej gminy	jako wytyczne do projektu planu ogólnego		Wniosek dotyczy uwzględnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz zagrożeń wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Wniosek uwzględniono jako wytyczne do projektu planu ogólnego. Szczegółowe wymagania techniczne zawarte w piśmie nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego i podlegają rozstrzygnięciom na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach odrębnych procedur inwestycyjnych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie / treść wniosku/
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
3	04.03.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21 20-075 Lublin	Obszar całej gminy	nie dotyczy	nie dotyczy	Informacja, że przez teren gminy nie przebiegają drogi krajowe ani nie są planowane inwestycje w tym zakresie. W związku z powyższym nie wniesiono uwag do projektu planu ogólnego.
4	07.03.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie ul. Spadochroniarzy 5 20-043 Lublin	Obszar całej gminy	w zakresie wyłączenia terenu zamkniętego z opracowania		W piśmie wskazano, że na obszarze gminy nie występują tereny pozostające w trwałym zarządzie lub użytkowaniu Ministerstwa Obrony Narodowej ani ich strefy ochronne. Informacja ta została następnie sprostowana. Projekt planu ogólnego uwzględnia przekazane wytyczne – teren zamknięty został wyłączony z opracowania.
5	07.03.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	Obszar całej gminy	nie dotyczy	nie dotyczy	Informacja, że przez wskazany obszar nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne; w związku z powyższym nie wniesiono uwag do projektu planu ogólnego.
6	11.03.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Obszar całej gminy	w całości		Uwzględniono zasadę racjonalnego gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną poprzez ograniczenie rozpraszania zabudowy poza istniejące struktury osadnicze.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie / treść wniosku/
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
7	27.03.2024	Zarząd Województwa Lubelskiego ul. Artura Grottgera 4 20- 029 Lublin	Obszar całej gminy	jako wytyczne PZPWL		Wniosek dotyczy przekazania wytycznych wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, w szczególności w zakresie zasad zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz kierunków rozwoju infrastruktury i powiązań funkcjonalnych. Wniosek uwzględniono jako wytyczne do projektu planu ogólnego, zgodnie z dokumentami planistycznymi szczebla wojewódzkiego
8	27.03.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin	Obszar całej gminy	w całości		Uwzględniono cele ochrony form ochrony przyrody występujących na obszarze gminy, cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz zapewniono ciągłość korytarzy ekologicznych. Ustalono kierunki zagospodarowania sprzyjające zachowaniu korzystnych warunków mikroklimatycznych poprzez racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
9	02.04.2024	PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 20-340 Lublin	Obszar całej gminy	jako wytyczne do projektu planu ogólnego		Wniosek dotyczy zagadnień związanych z funkcjonowaniem infrastruktury elektroenergetycznej. Wniosek uwzględniono jako wytyczne do projektu planu ogólnego oraz w uwarunkowaniach, w których wskazano istniejące elementy infrastruktury technicznej. Szczegółowe wytyczne techniczne zawarte w piśmie nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego i podlegają rozstrzygnięciom na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach odrębnych procedur inwestycyjnych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie / treść wniosku/
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
10	05.04.2024	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej ul. Janowska 27 21-500 Biała Podlaska	Obszar całej gminy	w całości		Uwzględniono wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a także propozycje wyznaczenia planistycznych stref ochrony konserwatorskiej wokół zabytków, jako elementy uwarunkowań i ustaleń projektu planu ogólnego
11	15.04.2024	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. B. Dobrzańskiego 3 20-262 Lublin	Droga wojewódzka nr 816	w całości		Uwzględniono wytyczne dotyczące istniejącej drogi wojewódzkiej przebiegającej przez obszar gminy.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

WOJTA GMINY

Jerzy Troć

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta ***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.