

Nr sprawy: ZP.272.5.2017

**UMOWA NR /2017 (projekt)**

zawarta w Kodniu w dniu .....2017 roku pomiędzy  
**Gminą Kodeń** z siedzibą : ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń, reprezentowaną przez  
Wójta Gminy Kodeń – Jerzego Trocia, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –  
Agnieszki Huk, REGON 030237569, NIP 537-233-51-65 zwaną dalej w treści umowy  
„Zamawiającym”

a firmą

.....

.....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej  
treści;

**§1**

Zgodnie z warunkami przetargowymi określonymi w Specyfikacji Istotnych  
Warunków Zamówienia z dnia ..... roku i na zasadach określonych w Prawie  
zamówień publicznych ( tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku poz. 2164) Zamawiający  
zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:  
**„Budowa drogi gminnej Nr 101009L (ul. Ogrodowa) w Kodniu”**

**§2**

Termin wykonania zamówienia: **do 15 listopada 2017 roku.**

**§3**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi

.....zł netto

+ obowiązujący podatek VAT w wysokości .....zł

Razem brutto .....zł

słownie:

.....

.....złoty brutto,

2. W koszt zamówienia należy wliczyć w szczególności:

-koszt zakupu i wbudowania wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji robót,

-koszt obsługi geodezyjnej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

w 3-ch egzemplarzach,

-koszty : organizacji zaplecza budowy; wykonania projektu tymczasowej organizacji  
ruchu z wykonaniem oznakowania; zabezpieczenia budowy w trakcie realizacji robót;  
przywrócenia terenu przyległego do stanu pierwotnego.

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.Przekazanie Wykonawcy pełnomocnictw do reprezentowania zamawiającego,  
niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni roboczych po  
podpisaniu umowy.

## **§ 5**

1/ Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przyjętego zakresu robót budowlanych w ustalonym terminie, zgodnie z zapisami § 1 i 2 niniejszej Umowy.

2/ Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie.....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr.....wydane dnia  
.....

3.Zmiana kierownika budowy oraz zlecenie robót podwykonawcy innemu niż wymieniony w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.

## **§6**

W związku z możliwością powierzania części zamówienia podwykonawcom:

1. Wykonawca obowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczania za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

2. Zamawiający wskazuje termin 7 dni (od dnia otrzymania dokumentu) na zgłaszanie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian oraz termin 7 dni na zgłoszenie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może przekraczać 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zależne jest od pisemnej zgody Wykonawcy.

5. Wysokość kar umownych związanych z możliwością powierzania części zamówienia podwykonawcy, wynosi:

a/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy brutto , tj. .... złotych

b/ za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, tj. .... złotych

c/ za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy brutto , tj. .... złotych

d/ za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy brutto , tj. .... złotych

## **§ 7**

1./ Zamawiający oświadcza, że posiada środki na finansowanie zamówienia objętego umową .

2./ Fakturowanie za wykonane elementy robót po zakończeniu i odbiorze zamówienia.

3./ Zapłata za wykonane zamówienie zostanie przekazana przelewem na konto wykonawcy w terminie do 21 dni po załączeniu do faktury protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela inwestora ,kierownika budowy i sprawującego

nadzór inwestorski, dopuszczalne fakturowanie częściowe w okresach 3 miesięcznych po zakończeniu elementów robót wyszczególnionych w treści harmonogramu rzeczowo finansowego

4./ W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom przyjęcie faktury od Wykonawcy za elementy zamówienia wykonane przez podwykonawcę/podwykonawców nastąpi jedynie po dołączeniu do faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

### **§ 8**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zamówienia w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego potwierdzenia gotowości obiektu do odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru.
3. Wykonawca udziela .....- miesięcznej (okres zgodny z podanym w ofercie przetargowej) gwarancji co do jakości robót objętych niniejszą umową licząc od daty odbioru.

### **§ 9**

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a/ za przekroczenie terminu w wykonaniu obowiązków wymienionych w § 4 w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- b/ za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego – 15% wartości wynagrodzenia brutto

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a/ za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy (tj. zakończenia i odbioru robót) z winy Wykonawcy w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie trwania rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- c/ za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy – 15% wartości wynagrodzenia brutto.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

4. Przerwy w realizacji robót nie zawinione przez Wykonawcę powodują przesunięcie terminu zakończenia robót potwierdzone aneksem do umowy.

### **§ 10**

W sprawach nie unormowanych Ustawą Prawo zamówień publicznych oraz niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## **§ 12**

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**