

Wójt Gminy Kodeń

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kodeń:

- 1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 841/2 o powierzchni 5000 m² położona w Kopytowie gmina Kodeń, KW LU1B/00065726/9.**
Cena wywoławcza wynosi: **23.400,00 zł, (netto) słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2017 roku o godz. 8³⁰ w Urzędzie Gminy w Kodniu pok. 14.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kodeń zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/30/1994 z dnia 12 grudnia 1994 r. Rady Gminy Kodeń dla ww. działki określono przeznaczenie jako MR – teren zabudowy zagrodowej. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- 2. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 768 o powierzchni 6000 m² położona w Kopytowie gmina Kodeń, KW LU1B/00112380/6.**
Cena wywoławcza wynosi: **9.319,00 zł, słownie: dziewięć tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych.**
Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2017 roku o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kodniu pok. 14.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kodeń zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/30/1994 z dnia 12 grudnia 1994 r. Rady Gminy Kodeń dla ww. działki określono przeznaczenie jako RP i RZ – teren upraw polowych i użytków zielonych.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- 3. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 673 o powierzchni 2200 m² położona w Kopytowie gmina Kodeń, KW LU1B/00065724/5.**
Cena wywoławcza wynosi: **10.362,00 zł, (netto) słownie: dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2017 roku o godz. 9³⁰ w Urzędzie Gminy w Kodniu pok. 14.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kodeń zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/30/1994 z dnia 12 grudnia 1994 r. Rady Gminy Kodeń dla ww. działki określono przeznaczenie jako MR – teren zabudowy zagrodowej. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- 4. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 139 o powierzchni 8900 m² położona w Dobratyczach gmina Kodeń, KW LU1B/00112336/3.**
Cena wywoławcza wynosi: **10.195,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych.**
Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kodniu pok. 14.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kodeń zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/30/1994 z dnia 12 grudnia 1994 r. Rady Gminy Kodeń dla ww. działki określono przeznaczenie jako RZ – teren użytków zielonych.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 88 o powierzchni 8200 m² położona w Zalewszu gmina Kodeń, KW LU1B/00126300/3. Cena wywoławcza wynosi: 10.918,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2017 roku o godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy w Kodniu pok. 14.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kodeń. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

6. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 16/20 i 16/21 o łącznej powierzchni 8100 m² położona w Olszankach gmina Kodeń, KW LU1B/00091357/2.

Cena wywoławcza wynosi: 12.485,00 zł, słownie: dwanaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2017 roku o godz. 12³⁰ w Urzędzie Gminy w Kodniu pok. 14.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kodeń. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, wysokość postąpienia zostanie ustalona w trakcie przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do kasy Urzędu Gminy w Kodniu lub konto Nr 24 8037 0008 0390 1632 2000 0030 BS Łomazy O/Kodeń nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. **do dnia 19 września 2017 roku.**

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty ewentualnego rozgraniczenia lub wznowienia granic nabywanej działki.

Poprzednie przetargi na sprzedaż działek: 841/2, 768 i 673 położonych w Kopytowie były ustalone na: 14 kwietnia 2017 r. i 9 maja 2017 roku. Nie odbyły się w tych terminach z powodu braku chętnych do nabycia.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803, ze z zm.), wprowadzona ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585), począwszy od 30 kwietnia 2016 r. nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny. Powyższy przepis nie dotyczy nabycia nieruchomości rolnej :

1) przez:

- a) osobę bliską zbywcy,
- b) jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję,
- d) osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności i sumienia,

- e) parki narodowe, w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną przyrody;
 - 2) w wyniku dziedziczenia oraz zapisu windykacyjnego;
 - 3) na podstawie art. 151 lub art. 231 Kodeksu cywilnego;
 - 4) w toku postępowania restrykcyjnego w ramach postępowania sanacyjnego.
- Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 ww. ustawy oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:

- 1) zbywcy, jeżeli:
 - a) wykaże on, że nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez podmioty, o których mowa w ust. 1 i 3,
 - b) nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,
 - c) w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych;
- 2) osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, która:
 - a) posiada kwalifikacje rolnicze, albo której, pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych, przyznano pomoc, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 173, z 2015 r. poz. 349 oraz z 2016 r. poz. 337) albo w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (Dz. U. poz. 349 i 1888 oraz z 2016 r. poz. 337), a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął,
 - b) daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,
 - c) zobowiąże się do zamieszkania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

W związku z powyższym, nieruchomości rolne podane w poz. 2, 4, 5 i 6 wykazu mogą być zbyte po przeprowadzeniu przetargów nieograniczonych, a ich nabywcą może być wyłącznie podmiot spełniający warunki określone w art. 2 a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 22 sierpnia do 22 września 2017 roku na tablicach ogłoszeń sołectwie Kopytów, Zalewsze i Olszanki, publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kodeń i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje dotyczące zbycia przedmiotowych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 83 375 41 55 wew. 21 (Halina Czeberkus) lub w siedzibie Urzędu Gminy Kodeń pok. 14.

WÓJTA GMINY
Jerzy Troć