



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI W CELU STWORZENIA CENTRUM REKREACYJNO - TURYSTYCZNEGO KAT. OBIEKTU XIV

Lokalizacja:

m. Kodeń ul. Sławatycka, działka nr geod. 794/1, 21-509 Kodeń
Jednostka ewidencyjna: 060106_2 Kodeń, Obręb ewidencyjny: 0006 Kodeń II

Inwestor:

GMINA KODEŃ
ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń

| Zespół autorski | | |
|---------------------------|--|------------------|
| Funkcja-Branża | Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność-zakres | Podpis/Pieczątka |
| Projektant-Architektura | mgr inż.arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr.bud. 215/LBOKK/2017 w specjalności architektonicznej | |
| Sprawdzający-Architektura | mgr inż.arch. Przemysław Antonowicz upr.bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej | |

BIAŁA PODLASKA Styczeń 2022

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|---|-----------|
| 1.1.Przedmiot inwestycji | str. 3 |
| 1.2.Istniejący stan zagospodarowania | str. 3 |
| 1.3.Projektowane zagospodarowanie | str. 3-4 |
| 1.4.Zestawienie powierzchni – bilans terenu | str. 4-5 |
| 1.5.Ochrona konserwatorska | str. 5 |
| 1.6.Wpływ eksploatacji górniczej na działkę | str. 5 |
| 1.7.Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów | str. 5 |
| 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu | str. 5 |
| 1.9. Informacja o obszarze oddziaływania | str. 5-6 |
| 1.10. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej | str. 6 |
| 1.11.Wyposażenie w infrastrukturę techniczną | str. 6 |
| 1.12.Oświadczenie projektantów | str. 7 |
| 1.13.Kopia uprawnień budowlanych | str.8-9 |
| 1.14.Kopia zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego | str.10-11 |

CZĘŚĆ GRAFICZNA

| | | |
|--|-------------|---------|
| 1.0.1.Projekt zagospodarowania działki | Rys. Nr. Z1 | str. 12 |
|--|-------------|---------|

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania byłego posterunku Policji w celu stworzenia Centrum Rekreacyjno - Turystycznego.

Istniejący budynek jest piętrowy niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego z dachem jednospadowym o nachyleniu ok. 2,47 stopnia zlokalizowany w miejscowości Kodeń przy ul. Sławatyckiej 13 na działce nr geod. 794/1, 21-509 Kodeń.

Projektowana przebudowa polega na: wyburzeniu schodów zewnętrznych od frontu budynku, przebudowa wewnętrznej klatki schodowej, dostosowanie wewnętrznego układu funkcjonalno użytkowego do nowej funkcji obiektu oraz wykonanie ocieplenia budynku.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

GMINA KODEŃ
ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń

Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1: 500,
- wypis i wyrys z MPZP
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja budynku,
- ustalenia z inwestorem,

1.2. Istniejący stan zagospodarowania:

Działka nr geod. 794/1 położona w miejscowości Kodeń przy ul. Sławatyckiej 13 w gminie Kodeń pomiędzy zabudowanymi działkami (działka 793 zabudowana murowanym budynkiem cerkiewi, działka 794/3 zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym). Działka jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem oraz uzbrojona w przyłącza wodociągowe, telekomunikacyjne, napowietrzne przyłącze energetyczne oraz przyłącze kanalizacyjne włączone do szczelnego zbiornika na ścieki bytowe. Na działce w zachodnim narożniku działki znajduje się istniejąca zabytkowa brama unicka oraz z południowej strony budynku objętego opracowaniem znajduje się budynek gospodarczy. Dojazd do działki z zachodniej strony z ul. Sławatyckiej o nr geod. 1260/3 istniejącym zjazdem. Działka jest ogrodzona.

1.3. Projektowane zagospodarowanie:

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany w miejscowości Kodeń przy ul. Sławatyckiej 13 w gminie Kodeń na działce nr geod. 794/1 nie będzie rozbudowywany i nie zmieni swoich gabarytów zewnętrznych zostanie docieplony warstwą izolacyjną grubości 15cm, zostaną wyburzone zewnętrzne

schody na piętro od frontu budynku. Po ociepleniu budynku odległość od północnej granicy działki wynosi min. 1,50m (otwory okienne w tej ścianie zostaną zamurowane) odległość od pozostałych granic wynosi więcej niż 4m. Projektowany budynek po ociepleniu o wymiarach maksymalnych 12,94m x 16,02m. Poziom posadowienia parteru 0,02 m nad poziom terenu tzn. ok.147,25m n.p.m.

Wjazd na działkę z ul. Sławatyckiej nr geod. 1260/3 istniejącym zjazdem z zachodniej strony. Na działce projektowana jest wymiana istniejących utwardzeń na nowe.

Miejsca postojowe zostały zaprojektowane jako utwardzenie pełne z wschodniej strony budynku w odległości min.3m od granic działki oraz 4,60m od istniejącego budynku (5m.p. w tym jedno dla osób niepełnosprawnych). Miejsca postojowe z geokraty zaprojektowane zostały z południowej strony budynku w odległości 4,20m od istniejącego budynku, 6,58m od zachodniej granicy oraz w odległości 9,05m od południowej granicy (5m.p.). Miejsce na stojaki rowerowe wraz ze stojakiem na 8 rowerów zaprojektowano z geokraty z południowej strony budynku w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc postojowych. Wokół budynków przewidziano opaskę wykonaną z kostki betonowej. Podjazd dla samochodów oraz dojście do budynku z zachodniej strony wzdłuż południowej ściany budynku objętego opracowaniem. Istniejący budynek gospodarczy przy dojeździe do budynku przewidziano do remontu(docieplenie+wymiana pokrycia i obróbek blacharskich), ogrodzenie frontowe również do wymiany na nowe.

Trasa przyłącza kanalizacyjnego proponowana jest z wschodniej strony budynku z włączeniem do istniejącej studzienki na działce 794/3 – wg odrębnego opracowania. Istniejące szambo szczelne wraz z rurociągami do likwidacji. Pozostały teren zaprojektowany jest pod zielenią niską (trawnik) oraz wysoką – drzewa.

1.4. Zestawienie powierzchni- bilans terenu zakresu opracowania

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 215,59 m² - 15,96%

| | |
|--|----------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku | - 215,59 m ² - 15,96% |
| objętego opracowaniem | - 189,57 m ² |
| Powierzchnia zabudowy istniejącego bramy unickiej | |
| nie objętej opracowaniem | - 16,27 m ² |
| Powierzchnia zabudowy istniejącej osłony śmietnikowej- | 9,75 m ² |

POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ - 317,60 m² - 23,51%

| | |
|---|-------------------------|
| Powierzchnia dojeżdż/dojazdów /pełne utwardzenie/ | - 228,00 m ² |
| Powierzchnia miejsc postojowych /pełne utwardzenie/ | - 70,00 m ² |
| Powierzchnia miejsc postojowych /geokrata - | |
| 20% - zgodnie z danymi producenta/ | - 19,60 m ² |

| | |
|---|--|
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | - 817,81 m² - 60,53% |
| Powierzchnia zieleni istniejącej (niwelacja terenu i obsianie trawą) | - 739,41 m ² |
| Powierzchnia miejsc postojowych /geokrata - 80% - zgodnie z danymi producenta/ | - 78,40 m ² |

POWIERZCHNIA DZIAŁKI **- 1351,00 m²- 100%**

1.5. Ochrona konserwatorska:

Działka nr geod. 794/1 zlokalizowana w miejscowości Kodeń przy ul. Sławatyckiej 13 w gminie Kodeń nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń wypisu i wyrys z MPZP

1.6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nr geod. 794/1 zlokalizowana w miejscowości Kodeń przy ul. Sławatyckiej 13 w gminie Kodeń położona jest poza granicami terenu górniczego.

1.7. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów: nie występują

1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu: nie występują

1.9. Informacja o obszarze oddziaływania:

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości min. 1,50m od północnej granicy działki (istniejąca ściana z zamurowanymi otworami okiennymi ocieplona wełną mineralną). Odległość pozostałych ścian budynku od granic działki ponad 4,00m.

Odległość projektowanego budynku od istniejącego budynku cerkwi na sąsiedniej działce wynosi ok. 10,71m

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych, zanieczyszczeń płynnych i zapachów. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz.627). Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu do atmosfery powyżej dopuszczalnego poziomu hałasu Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz.826). Projektowany budynek nie jest źródłem pola elektromagnetycznego. Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania nie przyczyni się do emitowania oddziaływania elektromagnetycznego. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody,

kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wody powierzchniowej oraz podziemnej. Projektowany budynek nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan. Ocenę wykonano na podstawie §11, §12, §13, §23 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 i 2017 r. poz. 2285 z późniejszymi zmianami. Projektowany budynek nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE O NR GEODEZYJNYM 794/1 DLA KTÓREJ INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

1.10. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej:

Dojazd pożarowy do działki z drogi gminnej (ul. Sławatyczna) nr geod. 1260/3 istniejącym zjazdem.

W okolicy działki występuje urządzenia infrastruktury technicznej przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę - istniejący hydrant P.Poż DN80 w odległości ok 49,39m od budynku objętego opracowaniem

1.11. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną :

OGRZEWANIE – z gruntowej pompa ciepła

CIEPŁA WODA – z gruntowej pompy ciepła

ŚCIEKI - do kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem wg odrębnego opracowania

WODA – z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem

ENERGIA – istniejącym napowietrznym przyłączem energetycznym

WODY OPADOWE-odprowadzenie na tereny zielone zlokalizowane na działce.

Czasowe gromadzenie odpadów stałych – w zamkniętych kontenerach na posegregowane odpady z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawionymi na utwardzonym miejscu przeznaczonym do tego celu. Nieruchomość zostanie objęta zorganizowaną formą usuwania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kodeń

Opracował :

Architektura: Projektant..... Sprawdzający.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 - Prawo budowlane , (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 tekst jednolity) oświadczam że:

Projekt zagospodarowania działki pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania byłego posterunku Policji w celu stworzenia Centrum Rekreacyjno - Turystycznego

zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 794/1
m. Kodeń ul. Sławatycka , 21-509 Kodeń, województwo lubelskie.

Jednostka ewidencyjna: 060106_2 Kodeń,
Obręb ewidencyjny: 0006 Kodeń II

którego inwestorem jest:

GMINA KODEŃ
ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: Projektant..... Sprawdzający.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 244/260/LBOKK/2017

Lublin, dnia 29 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 215/LBOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Marcin Siedlanowski

urodzony w dniu 18 czerwca 1979 r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

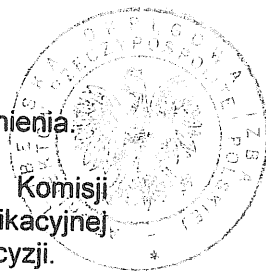
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Przewodniczący | Krzysztof Korona |
| 2. Sekretarz | Anna Warda |
| 3. Członek | Andrzej Zubala |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Tomasz Siedlanowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



8

Biała Podlaska, 1994.12.30.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt. 1, § 4, § 13, ust. 1, pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

s t w i e r d z a s i ę, ż e :

Pan PRZEMYSŁAW ROMUALD ANTONOWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 6 stycznia 1965r. w Chełmie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji: *projektanta* w specjalności
architektonicznej.

Pan Przemysław Romuald ANTONOWICZ jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie "jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³" - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych powyższego zakresu.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymują:

- 1) Pan Przemysław Antonowicz
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Siderska 99 D m.25
- 2) a/a.

Z upoważnienia Wojewody

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Rafał Rypina
Główny Architekt i Inżynier Budowlany
Wydział Gospodarki Przestrzennej



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż.arch. Tomasz Marcin Siedlanowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **215/LBOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0299**.

Członek czynny od: 11-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0299-YF97-C6D4-EF42-BBC3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

no



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Przemysław Romuald Antonowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **801/BP/94**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0110**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0110-1E79-EC18-A917-98CY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

M



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI W CELU STWORZENIA CENTRUM REKREACYJNO - TURYSTYCZNEGO KAT. OBIEKTU XIV

Lokalizacja:

m. Kodeń ul. Sławatycka , działka nr geod. 794/1,
21-509 Kodeń

Jednostka ewidencyjna: 060106_2 Kodeń,
Obręb ewidencyjny: 0006 Kodeń II

Inwestor:

GMINA KODEŃ

ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń

| Zespół autorski | | |
|---------------------------|--|------------------|
| Funkcja-Branża | Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność-zakres | Podpis/Pieczałka |
| Projektant-Architektura | mgr inż.arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr.bud. 215/LBOKK/2017 w specjalności architektonicznej | |
| Sprawdzający-Architektura | mgr inż.arch. Przemysław Antonowicz upr.bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej | |

BIAŁA PODLASKA Styczeń 2022

SPIS TREŚCI

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|---|-------------------|
| 2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego | str. 4 |
| 2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | str. 4-6 |
| 2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego | str. 6-7 |
| 2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | str. 7-8 |
| 2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | str. 8 |
| 2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych | str. 8 |
| 2.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych | str. 8 |
| 2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne | str. 8-9 |
| 2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | str. 9-10 |
| 2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii | str. 10-11 |
| 2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej | str. 12 |
| 2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego | str. 12 |
| 2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | str. 13-15 |
| 2.14. Prawo autorskie | str. 16 |
| 2.15. Oświadczenie projektantów | str. 17 |

CZEŚĆ GRAFICZNA

2.15.1. Rzut parteru

Rys. Nr. P1 Str. 18

2.15.2. Rzut piętra

Rys. Nr. P2 Str. 19

2.15.3. Rzut dachu

Rys. Nr. P3 Str. 20

2.15.4. Przekrój A-A

Rys. Nr. P4 Str. 21

2.15.5. Przekrój B-B

Rys. Nr. P5 Str. 22

2.15.6. Elewacje

Rys. Nr. P6 Str. 23

OPIS TECHNICZNY

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania byłego posterunku Policji w celu stworzenia Centrum Rekreacyjno – Turystycznego. /Kategoria obiektu budowlanego XIV/

2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się budynek rekreacyjno - turystyczny w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

Projekt budynku ma dość prostą bryłę, zorganizowaną na planie prostokąta, przykrytą jednospadowym dachem z niewielkim podcieniem z wschodniej strony oraz ramy dekoracyjnej z zachodniej strony budynku.

W projektowanym budynku na parterze zaprojektowano korytarz, pomieszczenie administracji budynku, pomieszczenie techniczne pomp ciepła, siłownię, szatnię z natryskami oraz wydzielonym WC dla administracji, saune z przedsionkiem z natryskami oraz wydzieloną WC męską oraz damską przystosowaną do osób niepełnosprawnych. Na piętro prowadzi nowo zaprojektowana klatka schodowa .

Na piętrze zaprojektowano dwa pokoje 4-osobowe w tym jeden z własną łazienką przystosowaną do osób niepełnosprawnych, dwa pokoje 3-osobowe, jeden pokój 2-osobowy, Aneks kuchenny z jadalnią, pralnię z suszarnią oraz trzy łazienki

Wejście na dach z klatki schodowej na piętrze poprzez istniejący wyłaz dachowy.

Zestawienie powierzchni

| PARTER | | | | | |
|--------|---|--|---|--------------------|------------------------|
| l.p. | NAZWA POMIESZCZENIA | RODZAJ POSADZKI | WYKOŃCZENIE ŚCIAN | WYKOŃCZENIE SUFITU | POW. (m ²) |
| 1-1 | Korytarz | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 13,39 |
| 1-2 | Administracja | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 12,38 |
| 1-3 | Pomieszczenie – pomp ciepła | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 9,95 |
| 1-4 | Siłownia | mata SBR | farba lateksowa zmywalna, | farba akrylowa | 45,04 |
| 1-5 | Przedsiónek | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 9,23 |
| 1-6 | Natryski | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 2,98 |
| 1-7 | Sauna | deski | deski | deski | 7,21 |
| 1-8 | WC dla osób niepełnosprawnych, damski i męski | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 4,48 |
| 1-9 | WC Administracja | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 3,06 |
| 1-10 | Szatkia | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 13,36 |
| 1-11 | Natryski + przebieralnia | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 4,66 |
| 1-12 | Klatka schodowa | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna, | farba akrylowa | 9,56 |
| 1-13 | WINDA | wykończenie wewnętrzne windy wg specyfikacji dostawcy | | | 2,48 |
| | RAZEM | | | | 137,78 |

| PIĘTRO | | | | | |
|--------|---|---------------------------------------|---|--------------------|------------------------|
| l.p. | NAZWA POMIESZCZENIA | RODZAJ POSADZKI | WYKOŃCZENIE ŚCIAN | WYKOŃCZENIE SUFITU | POW. (m ²) |
| 2-1 | Klatka schodowa | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 6,37 |
| 2-1A | Korytarz | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 12,52 |
| 2-2 | Pokój 2-osobowy | wykładzina + cokół wykta. -10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 10,07 |
| 2-3 | Pokój 4-osobowy | wykładzina + cokół wykta. -10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 21,31 |
| 2-4 | Pokój 3-osobowy | wykładzina + cokół wykta. -10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 11,09 |
| 2-5 | Pokój 3-osobowy | wykładzina + cokół wykta. -10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 10,96 |
| 2-6 | Łazienka | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 2,82 |
| 2-7 | Łazienka | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 3,04 |
| 2-8 | Pralnia + suszarnia + magazyn pościeli | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 1,82 |
| 2-9 | Łazienka | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 3,62 |
| 2-10 | Łazienka dla osób niepełnosprawnych | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 5,04 |
| 2-11 | Pokój 4-osobowy | wykładzina + cokół wykta. -10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 25,18 |
| 2-12 | Aneks kuchenny + jadalnia | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna + fartuch kuchenny nad szafkami glazura | farba akrylowa | 18,16 |
| | RAZEM | | | | 132,00 |

2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Istniejący budynek jest piętrowy niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego z dachem jednospadowym o nachyleniu ok. 2,47 stopnia kryty papą termozgrzewalną w kolorze czarnym.

Projektowana przebudowa polega na zburzeniu schodów zewnętrznych od frontu budynku, przebudowa wewnętrznej klatki schodowej, dostosowanie wewnętrznego układu funkcjonalno użytkowego do nowej funkcji obiektu oraz wykonanie ocieplenia budynku.

Budynek zaprojektowano jako dość prostą bryłę, zorganizowaną na planie prostokąta o wymiarach maksymalnych 12,94m x 16,02m. Poziom posadowienia

parteru 0,02 m nad poziom terenu tzn. 147,25m n.p.m.

Projektowany budynek Centrum Rekreacyjno – Turystyczny jest piętrowy bez poddasza użytkowego z 16 miejscami noclegowymi na piętrze budynku.

W budynku w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi wejściowych zaprojektowano pomieszczenie administracyjne oraz pomieszczenie techniczne pomp ciepła. Z korytarza głównego zapewniony został dostęp do platformy dla osób niepełnosprawnych, klatki schodowej oraz pomieszczeń rekreacyjnych (siłowni, sauny oraz pomieszczeń pomocniczych)

Na piętrze zaprojektowana jest część wypoczynkowa składająca się 16 miejsc noclegowych rozmieszczonych w 5 pokojach, aneksu kuchennego z jadalnią, pralni z suszarnią oraz trzech łazienek.

Ściany budynku zostaną wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. Wnęka wejściowa oraz fragmenty elewacji zaprojektowane zostały w kolorze ceglanym. Cokół oraz kominy budynku zaprojektowano w wykończeniu z tynku mozaikowego w kolorze szarym lub grafitowym /alternatywne wykończenie komina - blacha płaska w kolorze dachu/

Stolarka okienna w kolorze grafitowym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w kolorze grafitowym.

2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

a) Kubatura:

| | |
|-------------|-------------------------|
| - kubatura: | 1 350,78 m ³ |
|-------------|-------------------------|

b) Zestawienie powierzchni

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy: | 189,57 m ² |
| - powierzchnia użytkowa: | 269,78 m ² |
| - powierzchnia całkowita: | 379,14 m ² |

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica

| | |
|---|-------------|
| - wysokość do kalenicy /wysokość maksymalna/: | 7,36 m |
| - wysokość do gzymsu/okapu: | 5,84 m |
| - wysokość attyki: | 7,51 m |
| - długość maksymalna: | 16,02 m |
| - szerokość maksymalna: | 12,94 m |
| - średnica: | Nie dotyczy |

d) Liczba kondygnacji: 2

e) Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: Nie dotyczy

2.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Po analizie warunków geotechnicznych stwierdzono, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. Poz. 463), że badany obszar charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Podłoże w poziomie posadowienia stanowią piaski średnie oraz glina pylasta z domieszką piasku. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia stop i ław fundamentowych.

2.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku:

| | |
|-----------------------------|---|
| Liczba lokali mieszkalnych: | 0 |
| Liczba lokali użytkowych | 1 |

2.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:

Nie dotyczy

2.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE - o których mowa w art. 1 Konwencji o

prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

W budynku zaprojektowana została platforma dla osób niepełnosprawnych w celu komunikowania pomiędzy poszczególnymi pietrami. Na każdej kondygnacji została zaprojektowana WC przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W budynku nie występują progi w drzwiach wewnętrznych. W drzwiach zewnętrznych próg wysokości maksymalnie 2cm.

2.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE pod względem:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Budynek zaopatrywany jest w wodę z istniejącego przyłącza. Zużycie wody kształtować się będzie na poziomie około $18,5 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$ – $222 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem wg odrębnego opracowania. Ilość wytwarzanych ścieków bytowych kształtować się będzie na poziomie około $15,0 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$ – $180 \text{ m}^3/\text{rok}$. Ilość wytwarzanych ścieków bytowych nie będzie przekraczać $5,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą na tereny zielone w granicach własnej działki w ilości ok. $146 \text{ m}^3/\text{rok}$ w sposób niepowodujący zalewanie działek sąsiednich. Ilość obliczona na podstawie średniorocznej wysokości opadów atmosferycznych wynoszący $500 \text{ m}^3/\text{rok}$ na 1000 m^2 powierzchni. Współczynnik spływu 0,90.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Eksploatacja pomieszczeń oraz całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych, ani płynnych. Budynek zostanie wyposażony w nowoczesny system ogrzewania z pomp ciepła

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Czasowe gromadzenie odpadów stałych – w zamkniętych koszach plastikowych lub stalowych na posegregowane odpady z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawionymi na utwardzonym miejscu przeznaczonym do tego celu,

opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
Nieruchomość zostanie objęta zorganizowaną formą usuwania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kodeń.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII /w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku/ o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą :

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków wynosi **EU=44,15 kWh/m²rok**

b) dostępne nośniki energii:

- gaz płynny

- węgiel kamienny
- biomasa
- energia elektryczna
- pompa ciepła

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- **system konwencjonalny**
 - system ogrzewania – gruntowa pompa ciepła
 - system ciepłej wody – z gruntowej pompy ciepła
- **system alternatywny**
 - system ogrzewania – piec na gaz płynny
 - system ciepłej wody – z zasobnika CWU o pojemności 300l. zasilanego z kolektorów słonecznych

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

- **system konwencjonalny**
 KOSZTY INWESTYCYJNE(PLN) – 158 100,00
 ROCZNE KOSZTY EKSPLOATACYJNE(PLN/rok) - 4266,00
 ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ
 PIERWOTNĄ EP=43,40 kWh/m²rok
- **system alternatywny**
 KOSZTY INWESTYCYJNE(PLN) – 125 733,00
 ROCZNE KOSZTY EKSPLOATACYJNE(PLN/rok)-12245,00
 ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ
 PIERWOTNĄ EP=48,11 kWh/m²rok

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

W WYNIKU ANALIZY PORÓWNAWCZEJ NAJBARDZIEJ
 OPTYMALNY SYSTEM C.O I CWU ZARÓWNO POD WZGLĘDEM
 WSKAŹNIKA EP JAK I KOSZTÓW WYKONANIA I PÓŹNIEJSZEJ
 EKSPLOATACJI TO SYSTEM KONWENCJONALNY.
 WYBRANO SYSTEM KONWENCJONALNY.

2.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ - w stosunku do budynku – zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Projektowany budynek zostanie wyposażony w urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano zostaną termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%.

Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.

Zaproponowany układ jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

2.12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

OGRZEWANIE – z gruntowej pompa ciepła

CIEPŁA WODA – z gruntowej pompy ciepła

ŚCIEKI - do kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem wg odrębnego opracowania

WODA – z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem

ENERGIA – istniejącym napowietrznym przyłączem energetycznym

WODY OPADOWE-odprowadzenie na tereny zielone zlokalizowane na działce.

Czasowe gromadzenie odpadów stałych – w zamkniętych kontenerach na posegregowane odpady z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawionymi na utwardzonym miejscu przeznaczonym do tego celu. Nieruchomość zostanie objęta zorganizowaną formą usuwania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kodeń

2.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, stosownie do zakresu projektu:

Podstawy prawne

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 poz.719).
3. Rozporządzenie MSWiA z dnia 27 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124 poz.1030).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).
5. Instrukcja I.T.B. „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową” – Warszawa 2005 r.

2.13.1. Ogólna charakterystyka budynku.

Obiekt zlokalizowany m. Kodeń działka nr ewidencyjny. 794/1. Budynek z dojazdem z drogi publicznej od strony zachodniej. Budynek wolnostojący. Wymiary maksymalne: 16,02x 12,94m, budynek piętrowy nie podpiwniczony. Budynek o wysokości max. 7,36 m, został zakwalifikowany do budynków niskich (N)

Powierzchnia użytkowa ogółem wynosi 269,78m² z przeznaczeniem na CENTRUM REKREACYJNO – TURYSTYCZNE.

2.13.2. Charakterystyka pożarowa budynku.

Z funkcjonalnego podziału budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V zwaną dalej jako „ZL”.

Z uwagi na powyższe obiekt posiada dwie strefy pożarowe o powierzchni użytkowej 137,78 m² (ZL III-parter) i 132,00 m² (ZL V-pietro).

Strefa zagrożenia wybuchem nie występuje.
W budynku znajdować się będą tylko pomieszczenia przeznaczone do
jednoczesnego przebywania poniżej 50osób.

2.13.2.1. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej, zgodnie z § 212 ust 2 i 3 (warunków technicznych) wynosi „C”. dla **ZLIII i ZLV**

klasa odporności pożarowej „C” a klasa odporności ogniowej elementów budynku, wynosi:

- główna konstrukcja nośna: R 60.
- konstrukcja dachu: R 15.
- stropy REI 60,
- ściany zewnętrzne: EI 30(o↔i), (R 60 dodatkowo konstrukcyjne),
- ściany wewnętrzne: EI 15
- pokrycie dachu: RE 15

2.13.3. Podział na strefy

Wydzielone strefy pożarowe pod względem pożarowym nie przekraczają dopuszczalnej powierzchni.

Strefy wydzielone są za pomocą ścian i stropów oddzielenia przeciwpożarowego oraz drzwi o odpowiedniej odporności pożarowej. Wszystkie przejścia(przepusty) instalacyjne przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego i stropy wykonać w klasie tej ściany lub stropu.

W wykończeniu wnętrza zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne, lub intensywnie dymiące.

2.13.4. Warunki ewakuacji z obiektu.

Zgodnie z założeniami organizacyjnymi funkcjonowania obiektu warunki ewakuacji z piętra budynku zapewniają wyjścia na obudowaną i oddymianą klatkę schodową o szerokości drzwi w świetle ościeżnicy-min.90cm.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej na zewnątrz nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m. Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZLIII nie przekracza 30m przy zaprojektowanym 1 dojściu(w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze

ewakuacyjnej). Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZLV nie przekracza 10m przy zaprojektowanych 1 dojściu.(licząc do obudowanej i oddymianej klatki schodowej)

Zaprojektowano klatkę schodową ewakuacyjną obudowaną i oddymianą za pomocą kłapy dymowej.

Na wyjściach ewakuacyjnych, korytarzach przewiduje się umieszczenie fotoluminescencyjnych znaków ewakuacyjnych.

2.13.5. Instalacje użytkowe.

Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, C.O, elektryczna, CCTV, alarmowa, LAN.

2.13.6. Instalacje przeciwpożarowe.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działające przez 2 godziny poziomych dróg ewakuacyjnych korytarzy ZL, o natężeniu 1 luxa i 5 luxów w miejscu lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego.

Oświetlenie kierunkowe ewakuacyjne

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Instalacja ochrony odgromowej budynku.

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy, jedna jednostka masy środka gaśniczego $2\text{kg}/3\text{dm}^3$ na 100m^2 powierzchni chronionej.

2.13.7. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru (przez JRG) obiektu wynosi $10\text{ dm}^3/\text{s}$. Będzie zapewniona z hydrantu Dn. 80 istniejącego zlokalizowanego w odległości ok. 49,39 m od projektowanego budynku.

2.13.8. Droga pożarowa

Droga pożarowa nie jest wymagana.

WENTYLACJA – wentylacja grawitacyjna.

UWAGA: materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB,PZH) dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.14. PRAWO AUTORSKIE

Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg. niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotonowielania, itp. bez zgody autora projektu.

Opracował:

Architektura: Projektant..... Sprawdzający.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 - Prawo budowlane , (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 tekst jednolity) oświadczam że:

Projekt architektoniczno - budowlany pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania byłego posterunku Policji w celu stworzenia Centrum Rekreacyjno - Turystycznego

branża: architektoniczna

zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 794/1
m. Kodeń ul. Sławatycka, 21-509 Kodeń, województwo lubelskie.

Jednostka ewidencyjna: 060106_2 Kodeń,
Obręb ewidencyjny: 0006 Kodeń II

którego inwestorem jest:

GMINA KODEŃ
ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: Projektant..... Sprawdzający.....

UWAGA! PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE CAŁOŚCI BUDYNKU. ŚCIANY PARTERU ORAZ PIĘTRA STYROPIANEM GR. 15CM. KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO DOCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ GR. 15CM. ŚCIANY FUNDAMENTOWE WRAZ Z COKOŁEM STYROPIANEM XPS. GR. 10CM

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ EWENTUALNE KOREKTY!

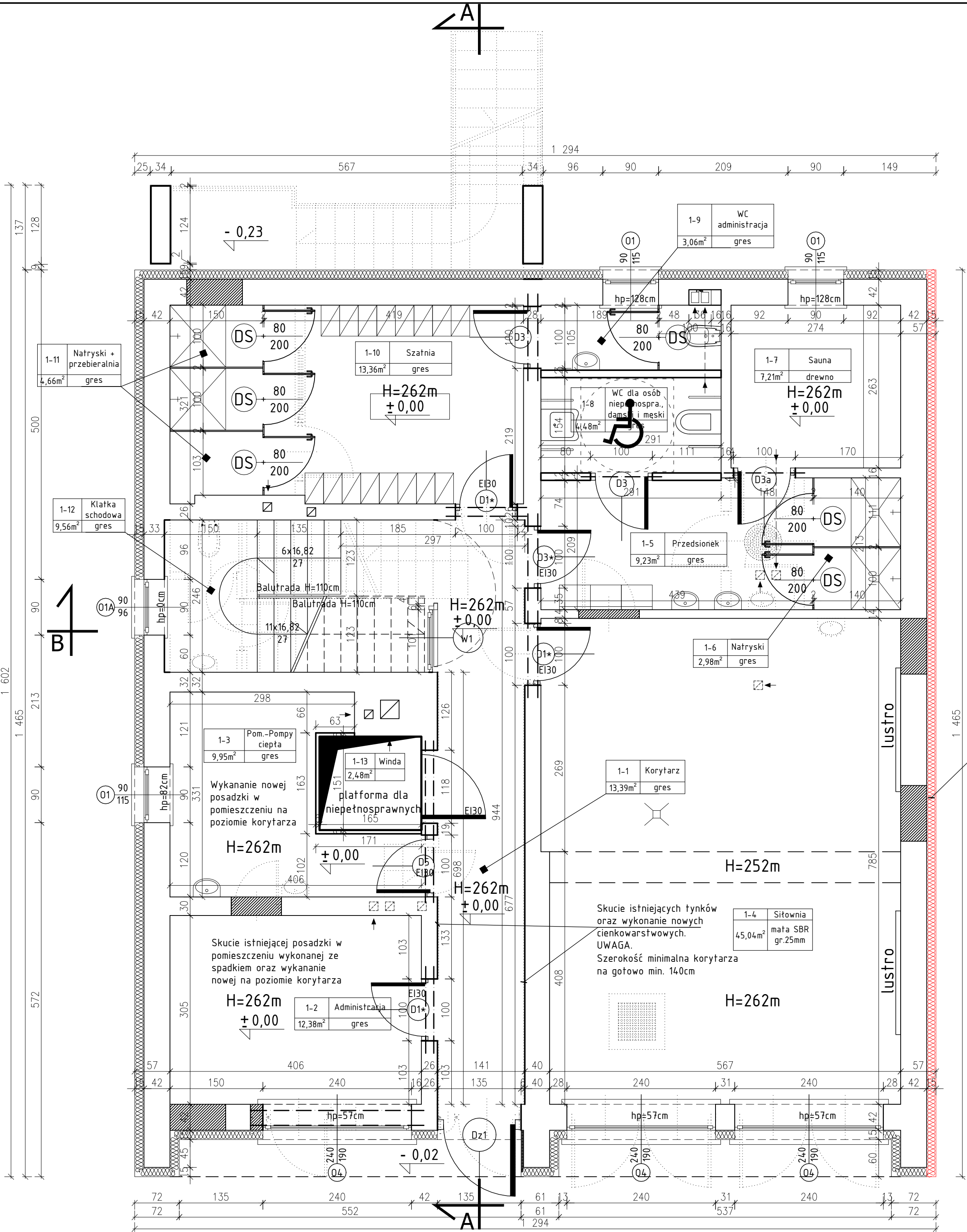
RZUT PARTERU
SKALA 1:50

| PARTER | | | | | |
|--------|---|---|---|--------------------|---------------------------|
| l.p. | NAZWA POMIESZCZENIA | RODZAJ POSADZKI | WYKOŃCZENIE ŚCIAN | WYKOŃCZENIE SUFITU | PÓW. (m ²) |
| 1-1 | Korytarz | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 13,39 |
| 1-2 | Administracja | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 12,38 |
| 1-3 | Pomieszczenie - pomp ciepła | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 9,95 |
| 1-4 | Sitownia | mata SBR | farba lateksowa zmywalna, | farba akrylowa | 45,04 |
| 1-5 | Przedśionek | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 9,23 |
| 1-6 | Natryski | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 2,98 |
| 1-7 | Sauna | deski | deski | deski | 7,21 |
| 1-8 | WC dla osób niepełnosprawnych, damski i męski | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 4,48 |
| 1-9 | WC Administracja | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 3,06 |
| 1-10 | Szatnia | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 13,36 |
| 1-11 | Natryski + przebieralnia | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 4,66 |
| 1-12 | Klatka schodowa | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna, | farba akrylowa | 9,56 |
| 1-13 | WINDA | wykończenie wewnętrzne windy wg specyfikacji dostawcy | | | 2,48 |
| RAZEM | | | | | 137,78 |

+/- 0,00-poziom
wykończonej posadzki
parteru

- Ściany istniejące
- Otworki do zamurowania.
- Ściany projektowane z bloczków z betonu komórkowego odm. 600
- Elementy przeznaczone do rozbórki

Kolorem czerwonym oznaczono docieplenie ściany z wełny mineralnej.
Ściana w klasie REI120.



| | | |
|-------------------------------------|--|------------------|
| | ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890 | Styczeń 2022 |
| | Opracowanie chronione prawem autorskim (z g.z. Dz.U.nr. 24.23.02.1994r.) | |
| TEMAT: | PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI W CELU STWORZENIA CENTRUM REKREACYJNO - TURYSTYCZNEGO | |
| LOKALIZACJA | dz. nr geod. 794/1, ul.Sławatycka 21-509 Kodeń | |
| INWESTOR | GMINA KODEŃ ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń | |
| RZUT PARTERU SKALA 1:50 | | Nr. P1 PODPIS |
| Projektant architektura konstrukcja | mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| Sprawdzający architektura | mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz upr. nr 801/BP/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |


UWAGA! PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE CAŁOŚCI BUDYNKU. ŚCIANY PARTERU ORAZ PIĘTRA STYROPIANEM GR. 15CM. KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO DOCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ GR. 15CM. ŚCIANY FUNDAMENTOWE WRAZ Z COKOŁEM STYROPIANEM XPS. GR. 10CM

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ EWENTUALNE KOREKTY!

RZUT PIĘTRA
SKALA 1:50

| PIĘTRO | | | | | |
|--------|--|---------------------------------|--|--------------------|------------------------|
| l.p. | NAZWA POMIESZCZENIA | RODZAJ POSADZKI | WYKOŃCZENIE ŚCIAN | WYKOŃCZENIE SUFITU | POW. (m ²) |
| 2-1 | Klatka schodowa | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 6,37 |
| 2-1A | Korytarz | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 12,52 |
| 2-2 | Pokój 2-osobowy | wykładzina + cokół wykta. -10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 10,07 |
| 2-3 | Pokój 4-osobowy | wykładzina + cokół wykta. -10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 21,31 |
| 2-4 | Pokój 3-osobowy | wykładzina + cokół wykta. -10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 11,09 |
| 2-5 | Pokój 3-osobowy | wykładzina + cokół wykta. -10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 10,96 |
| 2-6 | Łazienka | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 2,82 |
| 2-7 | Łazienka | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 3,04 |
| 2-8 | Pralnia + suszarnia + magazyn pościeli | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 1,82 |
| 2-9 | Łazienka | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 3,62 |
| 2-10 | Łazienka dla osób niepełnosprawnych | gres | Glazura na wys. min. 2,20m pozostała część farba akrylowa | farba akrylowa | 5,04 |
| 2-11 | Pokój 4-osobowy | wykładzina + cokół wykta. -10cm | farba lateksowa zmywalna | farba akrylowa | 25,18 |
| 2-12 | Aneks kuchenny + jadalnia | gres+cokół gres-10cm | farba lateksowa zmywalna + farfuch kuchenny nad szafkami glazura | farba akrylowa | 18,16 |
| RAZEM | | | | | 132,00 |

+/- 0,00-poziom
wykończonej posadzki
parteru

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  PRACOWNIA PROJEKTOWA 999 | ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890 | Styczeń 2022 |
| | Opracowanie chronione prawem autorskim (z g.z. Dz.U.nr. 24,23.02.1994r.) | |
| TEMAT: | PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI W CELU STWORZENIA CENTRUM REKREACYJNO - TURYSTYCZNEGO | |
| LOKALIZACJA | dz. nr geod. 794/1, ul.Sławatycka 21-509 Kodeń | |
| INWESTOR | GMINA KODEŃ ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń | |
| RZUT PIĘTRA SKALA 1:50 | | Nr. P2 PODPIS |
| Projektant architektura konstrukcja | mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| Sprawdzający architektura | mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz upr. nr 801/BP/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| Sprawdzający konstrukcja | mgr inż. Zbigniew Rolak upr.bud. LUB/0113/P0OK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |

- Ściany istniejące
- Otworki do zamurowania.
- Ściany projektowane z bloczków z betonu komórkowego odm. 600
- Elementy przeznaczone do rozbórki

Kolorem czerwonym oznaczono docieplenie ściany z wełny mineralnej.
Ściana w klasie REI120.

2-10 Łazienka dla osób niepełnospra. gres
5,04m²

2-11 Pokój 4-osobowy
25,18m² wykładzina
Skucie istniejących tynków oraz wykonanie nowych cienkowarstwowych.
UWAGA. Szerokość minimalna korytarza na gotowo min. 140cm

Skucie istniejących tynków oraz wykonanie nowych cienkowarstwowych.
UWAGA. Szerokość minimalna korytarza na gotowo min. 120cm

2-4 Pokój 3-osobowy
11,09m² wykładzina

2-5 Pokój 3-osobowy
10,96m² wykładzina

2-3 Pokój 4-osobowy
21,31m² wykładzina

2-2 Pokój 2-osobowy
10,07m² wykładzina

2-9 Łazienka
3,62m² gres

2-1A Korytarz
12,52m² gres

2-8 Pralnia+suszarnia +mag.pościeli
1,82m² gres

2-7 Łazienka
3,04m² gres

2-6 Łazienka
2,82m² gres

2-9 Łazienka
3,62m² gres

2-11 Pokój 4-osobowy
25,18m² wykładzina

2-12 Aneks kuchenny +jadalnia
18,16m² gres

Kłapa oddymiająca 100x160cm
Podstawa o minimalnej wysokości 500mm
powierzchni czynna oddymiania 1,27m²
Kłapa z owiewkami i kierownicą.

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50


UWAGA! PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE CAŁOŚCI BUDYNKU. ŚCIANY PARTERU ORAZ PIĘTRA STYROPIANEM GR. 15CM. KOŁOREM CZERWONYM OZNACZONO DOCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ GR. 15CM. ŚCIANY FUNDAMENTOWE WRAZ Z COKOŁEM STYROPIANEM XPS. GR. 10CM

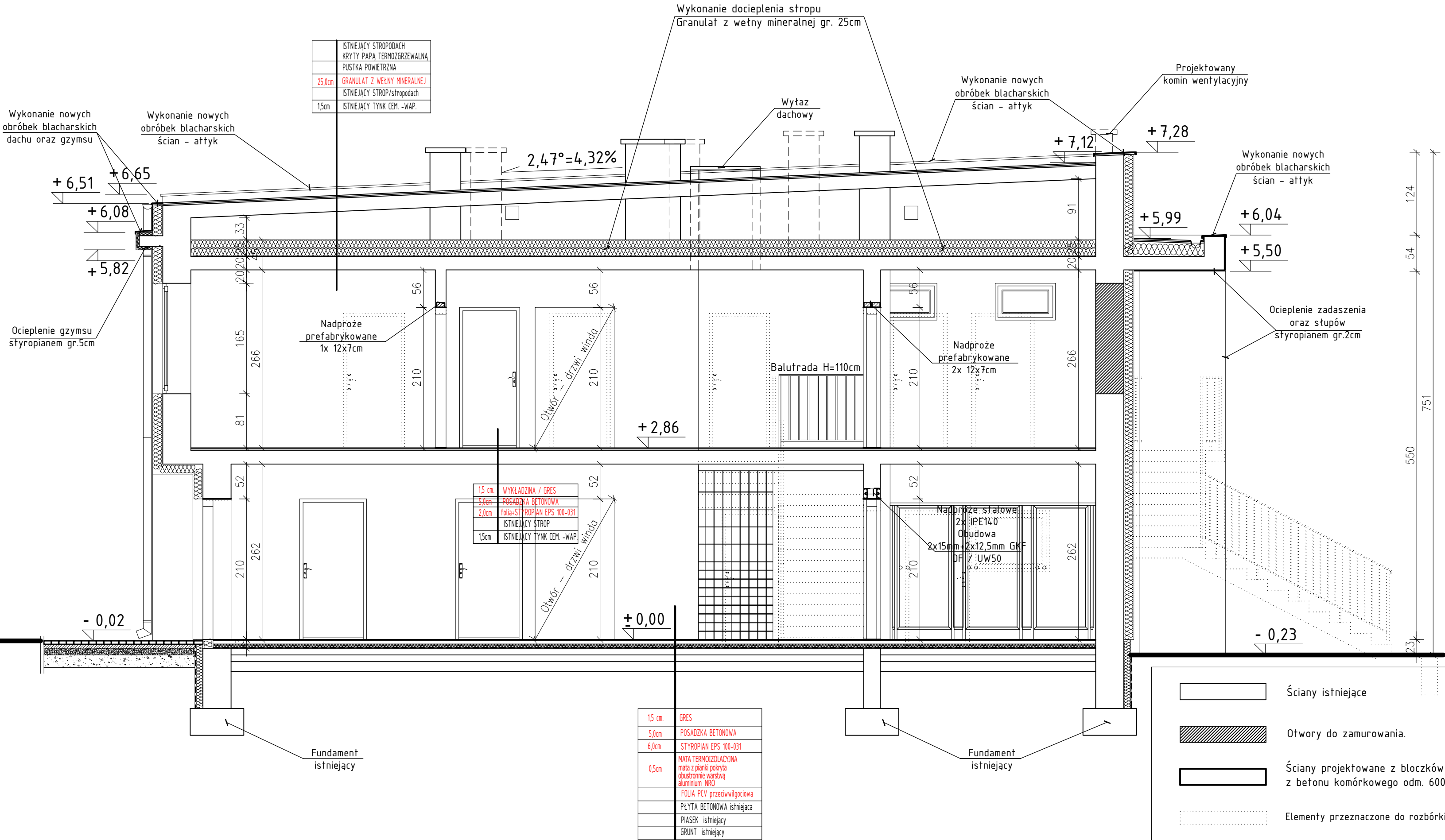
UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ EWENTUALNE KOREKTY!

UWAGA! Na wszystkich istniejących tynkach wewnętrznych należy wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe

kolor czerwony-projektowane warstwy

+/- 0,00-poziom
wykończonej posadzki
parteru

| | | |
|--|--|-------------------------|
|  PRACOWNIA PROJEKTOWA | ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890 | Styczeń 2022 |
| | Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z Dz.U.nr. 24.23.02.1994r.) | |
| TEMAT: | PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI W CELU STWORZENIA CENTRUM REKREACYJNO - TURYSTYCZNEGO | |
| LOKALIZACJA | dz. nr geod. 794/1, ul.Sławatyczna 21-509 Kodeń | |
| INWESTOR | GMINA KODEŃ ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń | |
| PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50 | | Nr. P4 PODPIS |
| Projektant architektura konstrukcja | mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| Sprawdzający architektura | mgr inż arch. Przemysław Antonowicz upr. nr.801/BP/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| Sprawdzający konstrukcja | mgr inż. Zbigniew Rolak upr.bud. LUB/0113/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |



PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:50


UWAGA! PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE CAŁOŚCI BUDYNKU. ŚCIANY PARTERU ORAZ PIĘTRA STYROPIANEM GR. 15CM. KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO DOCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ GR. 15CM. ŚCIANY FUNDAMENTOWE WRAZ Z COKOŁEM STYROPIANEM XPS. GR. 10CM

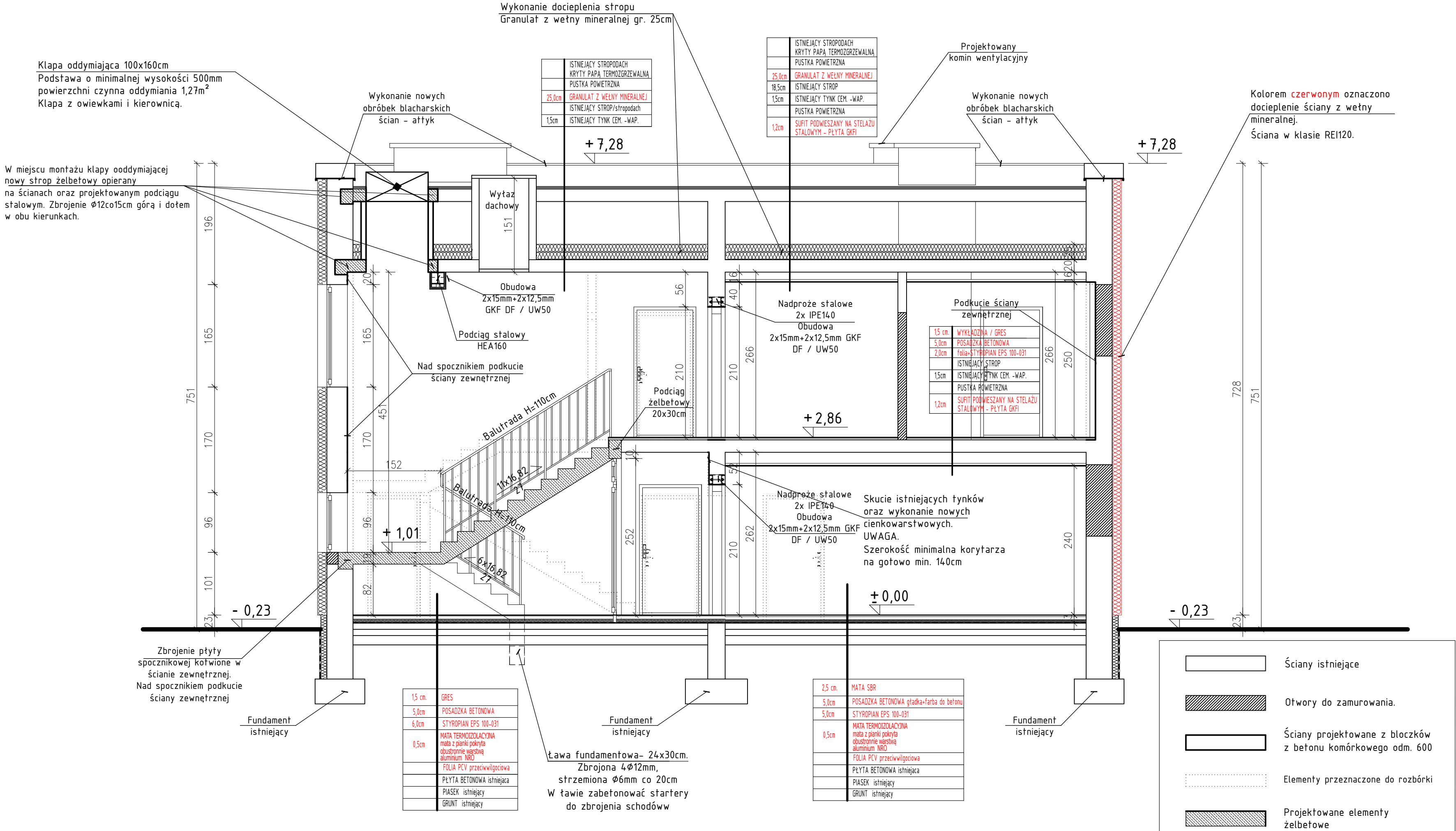
UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ EWENTUALNE KOREKTY!

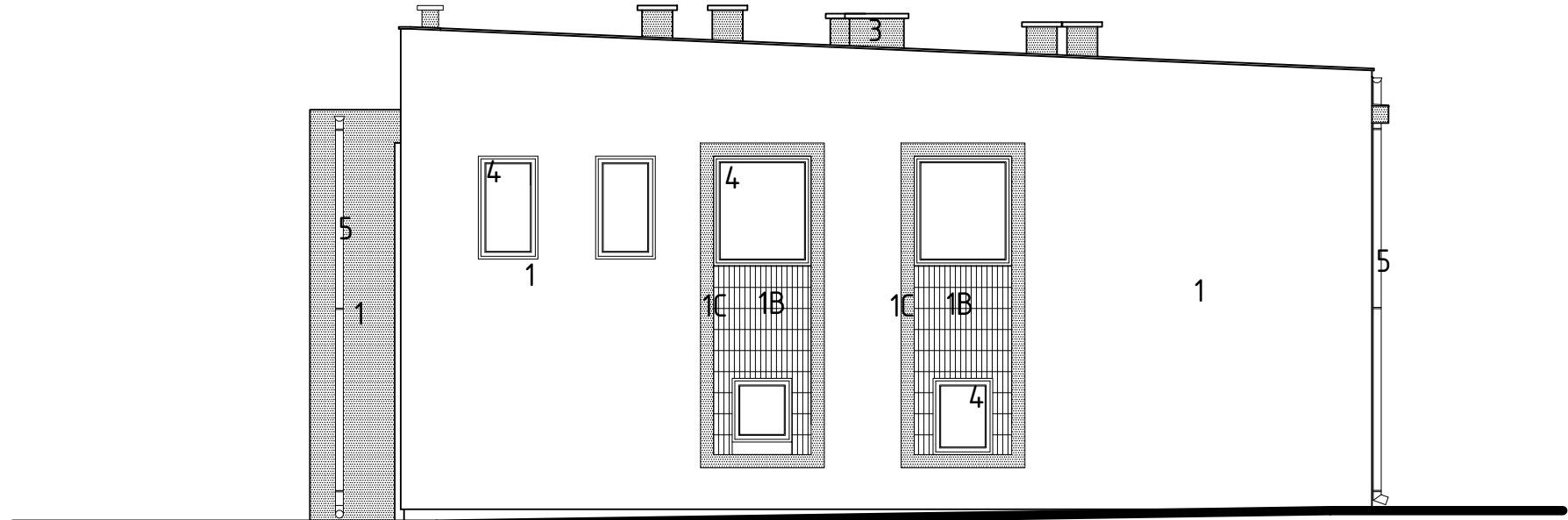
UWAGA! Na wszystkich istniejących tynkach wewnętrznych należy wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe

kolor czerwony-projektowane warstwy

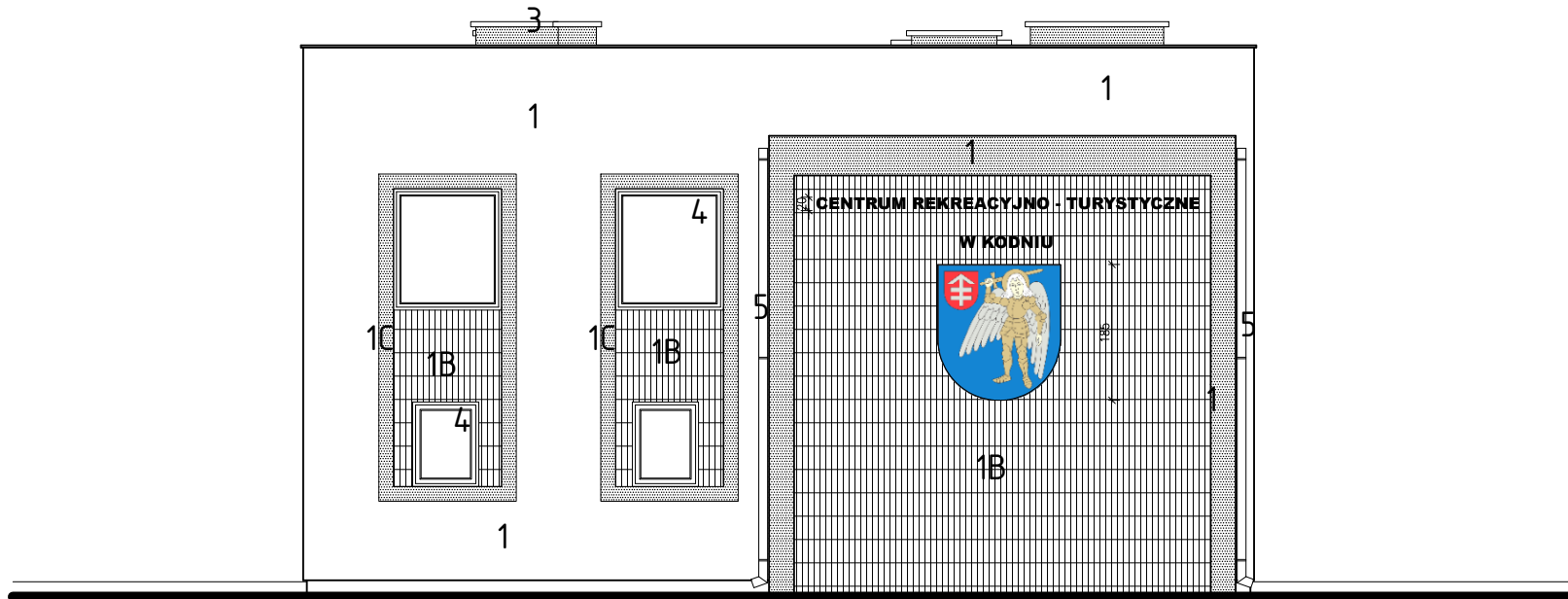
+/- 0,00-poziom
wykończonej posadzki
parteru

| | | |
|--|--|-------------------------|
|  PRACOWNIA PROJEKTOWA | ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890 | Styczeń 2022 |
| | Opracowanie chronione prawem autorskim (z g. z Dz.U.nr. 24.23.02.1994r.) | |
| TEMAT: | PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI W CELU STWORZENIA CENTRUM REKREACYJNO - TURYSTYCZNEGO | |
| LOKALIZACJA | dz. nr geod. 794/1, ul.Sławatyka 21-509 Kodeń | |
| INWESTOR | GMINA KODEŃ ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń | |
| PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:50 | | Nr. P5 PODPIS |
| Projektant architektura konstrukcja | mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| Sprawdzający architektura | mgr inż arch. Przemysław Antonowicz upr. nr.801/BP/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| Sprawdzający konstrukcja | mgr inż. Zbigniew Rolak upr.bud. LUB/0113/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |



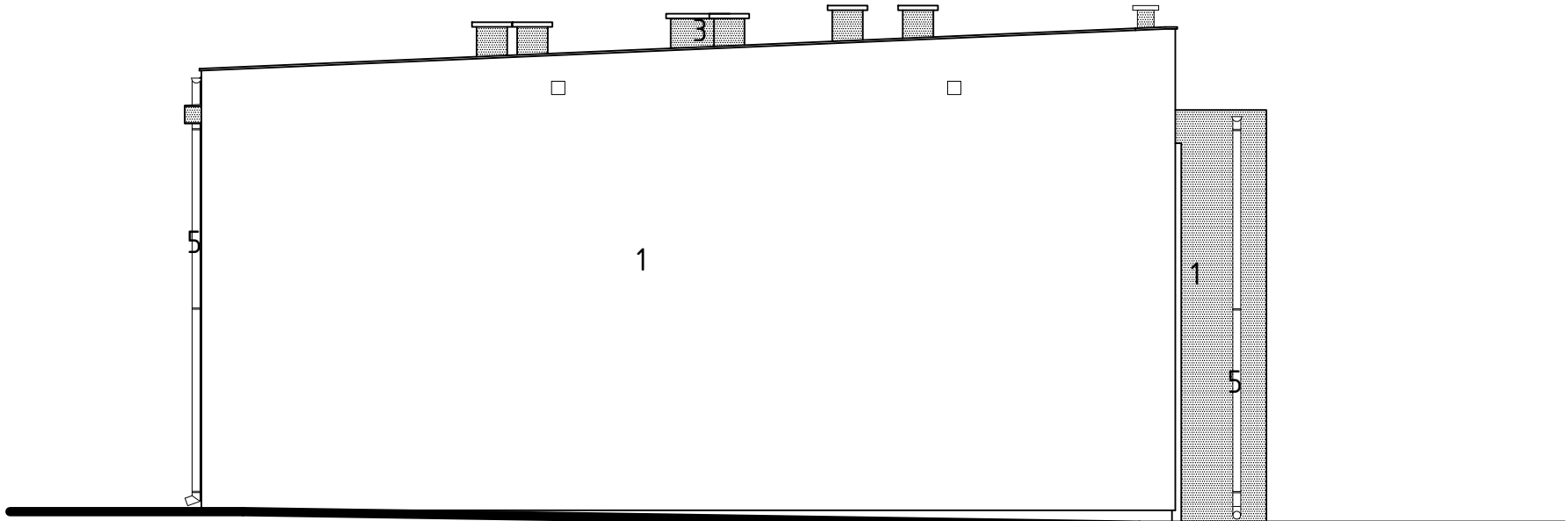


ELEWACJA PÓŁNOCNA

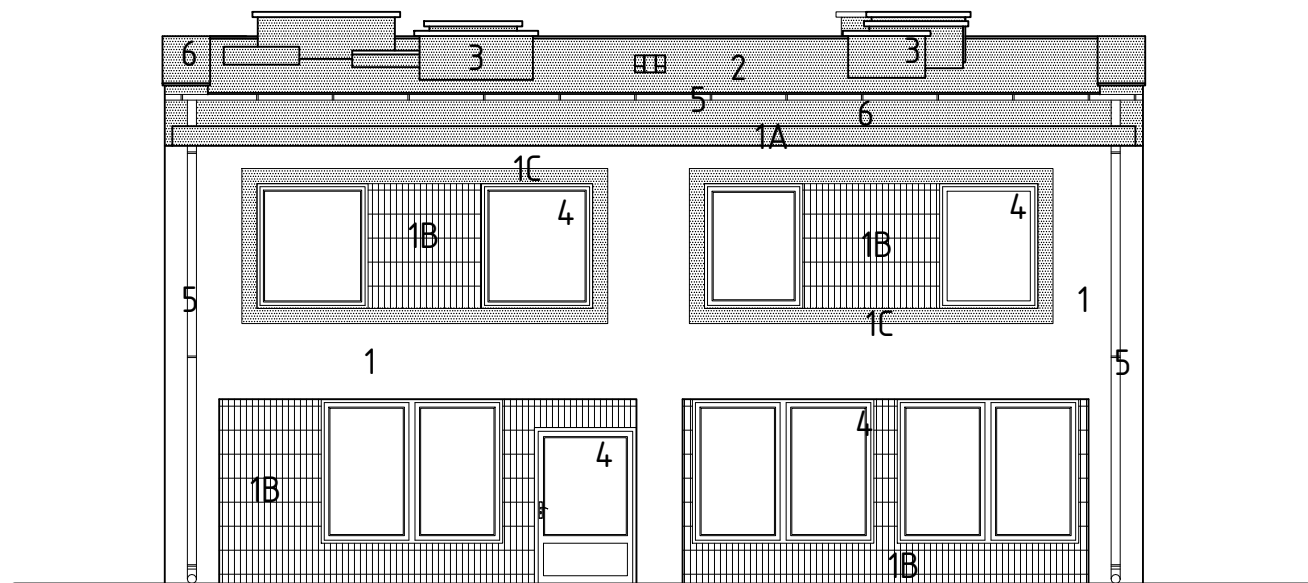


ELEWACJA ZACHODNIA


- KOLORYSTYKA:
- 1- tynk cienkowarstwowy silikatowy - kolor biały,
 - 1A- tynk cienkowarstwowy silikatowy - kolor grafitowy
 - 1B- elementy elewacji - płytki elewacyjna klinkierowa układ pionowy bez przesunięcia fug- kolor ceglany(wymiary min.płytki 400mm x 50mm gr.15mm)
 - 1C- opaski okienne - wysunięcie poza lico ściany 5cm - szerokość 20cm- tynk cienkowarstwowy silikatowy - kolor biały
 - 2- dach - papa termozgrzewalna- kolor czarny-istniejąca
 - 3- kominy - tynk mozaikowy - kolor grafitowy,
 - 4- stolarka okienna - ALU i PCV kolor grafitowy, drzwiowa alu.-kolor grafitowy ciemny
 - 5- rynny i rury spustowe stalowe powlekane - kolor biały.
 - 6- obróbka blacharska - kolor biały.
 - 7- herb podświetlany z góry 3D ze styropianu pokrytego masą na bazie żywicy akrylowej-kolor jasno szary
 - 8- litery przestrzenne podświetlane z góry wys.min.20cm gr.min.5cm-kolor jasno szary.



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska Tel. kom. 505-284-890 | Styczeń 2022 |
| | Opracowanie chronione prawem autorskim (zg.z Dz.U.nr. 24.23.02.1994r.) | |
| TEMAT: | PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI W CELU STWORZENIA CENTRUM REKREACYJNO - TURYSTYCZNEGO | |
| LOKALIZACJA | dz. nr geod. 794/1, ul.Sławatycka 21-509 Kodeń | |
| INWESTOR | GMINA KODEŃ ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń | |
| ELEWACJE SKALA 1:100 | | Nr. P6 PODPIS |
| Projektant architektura konstrukcja | mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. upr. nr LUB/0206/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| Sprawdzający architektura | mgr inż arch. Przemysław Antonowicz upr. nr.801/BP/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| Sprawdzający konstrukcja | mgr inż. Zbigniew Rolak upr.bud. LUB/0113/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |



ZAŁĄCZNIKI

PROJEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI W CELU STWORZENIA CENTRUM REKREACYJNO - TURYSTYCZNEGO KAT. OBIEKTU XIV

Lokalizacja:

m. Kodeń ul. Sławatycka, działka nr geod. 794/1,
21-509 Kodeń

Jednostka ewidencyjna: 060106_2 Kodeń,
Obręb ewidencyjny: 0006 Kodeń II

Inwestor:

GMINA KODEŃ
ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń

SPIS TREŚCI

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | |
|---|-----------------|
| 3.1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 2-5 |
| 3.2. Kopia mapy do celów projektowych | str. 6 |

BIAŁA PODLASKA Styczeń 2022

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI W CELU STWORZENIA CENTRUM REKREACYJNO - TURYSTYCZNEGO KAT. OBIEKTU XIV

Lokalizacja:

m. Kodeń ul. Sławatycka , działka nr geod. 794/1,
21-509 Kodeń

Jednostka ewidencyjna: 060106_2 Kodeń,
Obręb ewidencyjny: 0006 Kodeń II

Inwestor:

GMINA KODEŃ
ul. 1 Maja 20, 21-509 Kodeń

| Opracował: | | |
|-------------------|---|------------------|
| Funkcja | Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych | Podpis/Pieczątka |
| Projektant | mgr inż.arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr.bud. 215/LBOKK/2017 w specjalności architektonicznej ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska. | |

BIAŁA PODLASKA Styczeń 2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

1. LOKALIZACJA BUDOWY I OPIS OGÓLNY PLACU BUDOWY

Przedmiotowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłego posterunku Policji w celu stworzenia Centrum Rekreacyjno - Turystycznego zlokalizowana jest na działce nr geodezyjny 794/1 w miejscowości Kodeń przy ul. Sławatyckiej 13 21-509 Kodeń. Dojazd do przedmiotowej budowy drogą gminną ul. Sławatycka dz. nr geod. 1260/3 istniejącym zjazdem. Część posesji w trakcie budowy będzie ogrodzona ogrodzeniem stałym w którym znajduje się brama dla ruchu pojazdów mechanicznych i furtka dla ruchu pieszego. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną budowy.

Na budowie należy urządzić zaplecze dla pracowników tam pracujących, a mianowicie: szatnię z suszarnią, odzież, umywalnię, jadalnię oraz Wc . Wielkość poszczególnych pomieszczeń przypadających na każdego pracownika należy przyjąć zgodnie z przepisami BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć aktualne badania lekarskie łącznie z badaniami do pracy na wysokości, muszą być wyposażeni w ubrania robocze i zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej taki jak kaski, rękawice, odpowiednie obuwie itp.

Pracownicy muszą być przeszkoleni z obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych oraz wykopach.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA

CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Montaż podciągów stalowych w miejscu projektowanego otworu na szyb windy i klapy oddymiającej oraz wykonanie otworu w stropie
- Rozbiórka fragmentów stropów w miejscu projektowanej windy i klapy oddymiającej
- Osadzenie nadproży stalowych pod projektowane otwory drzwiowe
- Demontaż balustrad na schodach istniejących, demontaż części stolarki okiennej oraz drzwiowej, wykonanie zamurowań fragmentów otworów
- Poszerzenie części otworów drzwiowych
- Wykonanie wyrównania posadzki w pieszczeniu administracji oraz pom. Pomp ciepła z projektowanym poziomem na korytarzu
- Wyburzenie istniejących schodów wewnętrznych oraz zewnętrznych
- Wykonanie fundamentu pod nowo projektowane schody wewnętrzne oraz wykonanie nowych schodów wewnętrznych
- Wykonanie zamurowań otworów
- Wykonanie projektowanych ścianek działowych
- Montaż windy
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej spełniającej wymagania obowiązujących przepisów
- Przebudowa instalacji wod.-kan, C.O., elektrycznej i telekomunikacyjnej
- Roboty wykończeniowe m.in. wykonanie warstw posadzkowych i izolacji, tynków i gładzi gipsowych na ścianach wewnętrznych, glazury, płytek gres, sufitów podwieszonych, parapetów, malowanie ścian i sufitów, montaż nowych balustrad.
- Roboty elewacyjne - wykonanie wymiany ocieplenia na wełną w miejscach oznaczonych na poszczególnych rzutach oraz elewacji wraz wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym silikatowym.

Należy wykonać wszystkie w/w i przedstawione w części rysunkowej projektu prace a

także prace towarzyszące, oraz inne wyniki w trakcie realizacji robót niezbędne do prawidłowej i kompletnej realizacji zadania.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: istniejące przyłącze nap. energetyczne

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJACE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W trakcie realizacji w/w robót mogą wystąpić nastp. zagrożenia :

- w trakcie prac na elewacji budynku(docieplenie) występuje zagrożenie upadku pracownika ze znacznej wysokości.
- w trakcie wykonywania obróbek blacharskich na dachu występuje zagrożenie upadku pracownika ze znacznej wysokości.
- w trakcie prac w zbliżeniu do istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego występuje zagrożenie porażenia pracownika prądem elektryczny.
(przed przystąpieniem do tych prac należy pozbawić przyłącze zasilania).

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy wykonywaniu docieplenia ścian, pracach na dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie, oraz pozostałymi odpowiednimi dla wykonywanego zakresu prac.

6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

W trakcie prowadzenia robót stwarzających bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, należy stosować następujące środki techniczne i organizacyjne :

- przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do kolejnych etapów prac ze wskazaniem konkretnych miejsc i elementów niebezpiecznych z omówieniem szczegółowym metod i środków zabezpieczających.
- zapoznanie pracowników z zakresem wykonywanych prac
- wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej, jak odpowiednia dla danego typu prac odzież ochronna, kaski, pasy bezpieczeństwa itp.
- do prac na wysokościach dopuszczać pracowników przebadanych pod tym kątem i zabezpieczonych w sprzęt ochronny
- w/w prace prowadzić z rusztowań posiadających aktualne badania techniczne ; montaż rusztowań prowadzić pod nadzorem pracownika posiadającego uprawnienia w tym zakresie
- do prac montażowych używać sprawnego sprzętu, posiadającego aktualne badania dopuszczające do użytkowania (dla urządzeń dźwigowych aktualne badania i dopuszczenia przez UDT)

- na okres realizacji robót należy w widocznych miejscach oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami drogi ewakuacyjne z rejonu prowadzonych prac, a sam rejon oznaczyć tablicami informacyjno-ostrzegawczymi.

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlano- montażowe należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia w/w prac. Elementy konstrukcji winny posiadać atesty (aprobaty) techniczne i odpowiadać ustaleniom stosownych norm (oświadczenia producenta o zgodności wyrobów z Polskimi Normami). W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać obowiązujące przepisy bhp i p.-poż. stosowne dla prowadzonych prac. W trakcie pracy na placu budowy powinny przebywać tylko osoby tam zatrudnione, oraz nadzór fachowy.

Ze względu na zagrożenia występujące podczas realizacji robót, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sporządzić Plan BIOZ.

Opracował:

mgr inż.arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski
upr.bud. 215/LBOKK/2017 w specjalności architektonicznej
ul. Józefa Furmana 19, 21-500 Biała Podlaska

USŁUGI GEODEZYJNE
Zbigniew Pajdosz
21-500 Biała Podlaska
ul. Orzechowa 37/3
REGON 060443245 NIP537-155-79-23

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Zgłoszenie nr GKN.6640.3897.2021
Nazwa miejscowości: Kodeń II
Jednostka ewidencyjna: 060106_2 - Kodeń II
Obręb ewidencyjny: 0006 - Kodeń II
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 11.12.2021 r. w obszarze zakreślonym kolorem zielonym.

GEODETA UPRAWNIENY
Zbigniew Pajdosz
Pozw. G. U.G.I.K. Nr 3898

| | |
|--|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GKN.6640.3897.2021 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bialski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Zbigniew Pajdosz |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr P.0661.2021.386/ z dnia 20.12.2021r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac | Zbigniew Pajdosz Pozw. Gt. Geodety Kraju nr 3898 |